

Số: /TB-UBND

Nam Triệu, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trong chỉ giới thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn phường Nam Triệu

Hiện nay, trên địa bàn phường đang triển khai thực hiện các dự án đầu tư vì mục đích quốc phòng - an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng như: Dự án hoán đổi đất quốc phòng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Bắc Sông Cấm; Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 3; Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 3; Dự án khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP; Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thủy Nguyên (giai đoạn 1)...

Qua nắm bắt tình hình, trong chỉ giới thực hiện các dự án, có hiện tượng người dân tự ý sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới công trình; trồng mới cây trồng; bóc tách, vận chuyển tầng đất mặt ra ngoài chỉ giới các dự án khi chưa được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (xảy ra nhiều nhất tại khu vực Dự án hoán đổi đất quốc phòng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Bắc Sông Cấm, Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thủy Nguyên (giai đoạn 1)). Các hành vi này vi phạm quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, khoáng sản.

Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo đến toàn thể Nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi thực hiện các dự án nói riêng cũng như trên toàn bộ phường Nam Triệu thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Đối với người sử dụng đất

- Nghiêm cấm việc bóc tách, vận chuyển tầng đất mặt của các thửa ruộng ra khỏi phạm vi thực hiện dự án; không được tự ý san lấp mặt bằng hoặc thay đổi độ cao nền hiện trạng của thửa đất đang quản lý, sử dụng. Trường hợp hộ dân cố tình vi phạm sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính hành vi hủy hoại đất, làm biến dạng địa hình và buộc khôi phục tình trạng ban đầu của thửa đất.

- Nghiêm cấm việc sửa chữa, cải tạo các công trình hiện có, xây mới công trình khi chưa được Ủy ban nhân dân phường cấp phép. Trường hợp cố tình vi phạm, hộ dân sẽ bị xử phạt hành chính hành vi xây dựng không phép, buộc phá dỡ công trình vi phạm, mọi thiệt hại về tài sản người vi phạm hoàn toàn tự chịu; Nhà nước sẽ không bồi thường, hỗ trợ đối với các công trình này khi thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án.

- Giữ nguyên hiện trạng cây trồng hiện có trên diện tích đất thu hồi thực hiện các dự án, không được trồng bổ sung hoặc trồng thay thế bằng loại cây trồng khác có giá trị cao hơn, cây lâu năm (cây ăn quả, cây lấy gỗ...).

- Không được thực hiện các giao dịch chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện các dự án, trừ trường hợp được phép của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì cùng Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường tuyên truyền quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng và nội dung thông báo này đến tất cả người dân trên địa bàn phường.

- Chủ trì cùng Công an phường, Tổ trưởng tổ dân phố tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm (lập biên bản vi phạm, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xử phạt vi phạm hành chính, có biện pháp buộc hộ dân vi phạm khắc phục hậu quả triệt để; lập hồ sơ và lưu hồ sơ xử lý vi phạm đầy đủ theo quy định).

- Phân công cán bộ phụ trách quản lý theo địa bàn, trong đó quy định rõ trách nhiệm trong trường hợp để xảy ra vi phạm nhưng không kịp thời phát hiện, xử lý, xử lý không triệt để vi phạm.

- Chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trong thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, tách thửa đất; ngăn ngừa việc chuyển quyền sử dụng đất, tách thửa đất để trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thiết lập, công khai số điện thoại tiếp nhận phản ánh của người dân về hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng.

- Tổng hợp kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm để báo cáo định kỳ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng theo yêu cầu.

3. Giao Công an phường

- Tăng cường tuần tra, điều tra, xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trong chỉ giới thực hiện các dự án cũng như trên địa bàn toàn phường theo chức năng, nhiệm vụ quy định; báo cáo về Ủy ban nhân dân phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xử lý đối với các trường hợp không thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao, vượt thẩm quyền.

- Quản lý chặt chẽ việc tách thửa, nhập thửa đối với các hộ dân có đất thu hồi để thực hiện các dự án; ngăn ngừa việc tách thửa, nhập thửa để trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Giao Tổ trưởng Tổ dân phố

- Tuyên truyền, phổ biến nội dung thông báo này đến người dân trên địa bàn quản lý; vận động Nhân dân chấp hành nghiêm thông báo này.

- Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm, báo cáo về Ủy ban nhân dân phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xử lý. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường nếu để xảy ra tình trạng vi phạm phát sinh trên địa bàn tổ dân phố mình quản lý mà không phát hiện, báo cáo kịp thời.

5. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thực hiện thông báo này.

Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường biết và nghiêm túc chấp hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- TTr ĐU, HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị;
- Các tổ dân phố;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, P.KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Nghĩa