

Số: /KH-UBND Nam Triệu, ngày tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH
Kế hoạch phát triển chợ do nhà nước đầu tư
trên địa bàn phường Nam Triệu giai đoạn 2026-2030

Thực hiện Công văn số 5022/SCT-QLTM ngày 22/9/2025 của Sở Công thương triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm trong quản lý hệ thống chợ trên địa bàn.

UBND phường Nam Triệu xây dựng Kế hoạch phát triển chợ do nhà nước đầu tư trên địa bàn phường Nam Triệu giai đoạn 2026-2030 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn phường nhằm từng bước đầu tư, cải tạo hoàn thiện chợ, đảm bảo các chợ hiện có hoặc sẽ đầu tư đáp ứng được yêu cầu về: Hạ tầng kinh doanh, khắc phục tình trạng cơ sở vật chất xuống cấp, đáp ứng các yêu cầu về an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại, an ninh trật tự; phục vụ tốt nhu cầu thiết yếu của nhân dân trên địa bàn; giải quyết các vấn đề dân sinh bức xúc; tạo nguồn thu ngân sách nhà nước bền vững cho địa phương và xử lý việc hình thành, tồn tại các chợ cóc, chợ tạm trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo thiết thực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn phường, từng bước giải quyết các tồn tại, các khó khăn vướng mắc của hệ thống chợ trên địa bàn phường.

- Đầu tư cải tạo, phát triển hệ thống chợ trên địa bàn phường đáp ứng được các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định; đảm bảo thuận lợi cho người dân khi kinh doanh và mua bán tại chợ; hướng tới phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương; không để xảy ra tình trạng khiếu kiện, mất an ninh trật tự; đảm bảo an toàn thực phẩm, văn minh thương mại.

- Đảm bảo phối hợp chặt chẽ, linh hoạt giữa các đơn vị quản lý kinh doanh khai thác chợ, các tiểu thương và người dân trong quá trình thực hiện công tác phát triển và quản lý chợ trên địa bàn phường.

II. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Tăng cường và nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về chợ

1.1. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về chợ

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực đầu tư xây dựng, quản lý đất đai, tài chính, an ninh trật tự đối với các chợ trên địa bàn; chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho công dân, làm tốt công tác công khai các thông tin cho nhân dân hiểu, đồng thuận ngay trước, trong và sau khi triển khai các chủ trương, chính sách đối với việc phát triển, quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

- Rà soát, bổ sung các chợ trên địa bàn phường đảm bảo đủ điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu theo quy định. Sớm triển khai các dự án đầu tư chợ bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, đầu tư công, vốn ngoài ngân sách nhà nước nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu kinh doanh mua bán của nhân dân, xóa bỏ dứt điểm các tụ điểm kinh doanh tự phát trái quy định trên địa bàn.

- Rà soát phân hạng các chợ trên địa bàn để báo cáo UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh lại các chợ xếp hạng theo đúng tiêu chuẩn quy định. Đối với các chợ không đủ tiêu chuẩn, chợ không còn diện tích đất, đang họp trên đất của hộ gia đình, chợ thuộc diện giải tỏa, sáp nhập, chợ quy hoạch đất cây xanh... báo cáo thành phố đưa ra khỏi danh mục chợ trên địa bàn thành phố.

- Rà soát xây dựng lại phương án bố trí sắp xếp ngành hàng đối với các chợ đã có phương án nhưng không còn phù hợp để các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo phân cấp.

- Tập trung rà soát hoàn thiện hồ sơ về đất đai, tài sản công đối với các chợ chưa chuyển đổi mô hình quản lý để đảm bảo đủ điều kiện đưa vào kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác giai đoạn 2026-2030, báo cáo UBND thành phố xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Đơn vị quản lý chợ, chủ đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của mình phải công khai, minh bạch các thông tin liên quan đến hoạt động đầu tư, xây dựng các công trình trong chợ, xây dựng lại chợ.

- Rà soát lại quỹ đất để bố trí các địa điểm xây dựng chợ theo quy hoạch được phê duyệt, tăng cường giải tỏa các tụ điểm kinh doanh tự phát trái quy định trên địa bàn.

- Phát động các phong trào thi đua đối với các Ban quản lý chợ, Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ cũng như các hộ kinh doanh trong chợ. Tiếp tục duy trì mô hình chợ “An toàn - Văn minh - Hiệu quả”.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu đối với các đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trong việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến chợ thuộc lĩnh vực quản lý.

- Chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo đột xuất, định kỳ theo quy định và lấy đó làm tiêu chí bình xét thi đua cuối năm.

1.2. Về cơ chế chính sách

Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất cấp thẩm quyền chính sách ưu tiên đối với các doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế, phí...).

1.3. Về nguồn vốn đầu tư phát triển chợ

Tập trung ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước và nguồn vốn đầu tư công theo phân cấp và các nguồn khác, để đầu tư xây mới, xây lại, cải tạo, nâng cấp, mở rộng các chợ tại phường; trong đó tập trung quan tâm đầu tư, cải tạo, nâng cấp, mở rộng các chợ đã xuống cấp, không đáp ứng được các quy định về phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường. Tích cực triển khai công tác xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ theo phân cấp quản lý.

1.4. Về đất đai

- Tạo điều kiện để các doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp cận với quỹ đất sạch góp phần giảm kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng, giảm thời gian chuẩn bị đầu tư dự án.

- Hỗ trợ tháo gỡ khó khăn theo quy định đối với các chợ còn vướng mắc về đất đai.

1.5. Đào tạo nâng cao năng lực chuyên môn đội ngũ cán bộ quản lý chợ

Tham gia các lớp tập huấn công tác quản lý nhà nước về chợ cho đối tượng là cán bộ, công chức phường làm công tác liên quan đến lĩnh vực chợ; công tác quản lý hoạt động chợ cho cán bộ ban quản lý, doanh nghiệp, hợp tác xã; công tác tập huấn về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường.

1.6. Về đảm bảo điều kiện phòng cháy và chữa cháy tại chợ

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về phòng cháy chữa cháy đối với các chợ trên địa bàn; chỉ đạo Công an phường phối hợp với các đơn vị chức năng thuộc các ngành liên quan liên tục kiểm tra, phúc tra hướng dẫn cơ sở khắc phục các tồn tại, thiếu sót đã kiến nghị; kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm.

- Hướng dẫn và hỗ trợ cho các chợ trong quá trình đầu tư lắp đặt các trang thiết bị, lập hồ sơ quản lý công tác phòng cháy chữa cháy, phương án phòng cháy, chữa cháy, tuyên truyền tập huấn cho các đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ và các hộ kinh doanh trong chợ về công tác phòng cháy chữa cháy.

1.7. Về đảm bảo an toàn thực phẩm trong chợ

Tuyên truyền vận động các hộ kinh doanh các sản phẩm an toàn, có các trang thiết bị đảm bảo an toàn thực phẩm theo quy định khi kinh doanh; rà soát tập huấn kiến thức cho các cơ sở kinh doanh trong chợ; ký cam kết an toàn thực phẩm, biển nhận diện cho các cơ sở kinh doanh thực phẩm trong chợ; bố trí các điểm kinh doanh rau, thực phẩm an toàn tại các chợ.

2. Về mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ

Đánh giá hiệu quả hoạt động của các chợ đã chuyển đổi mô hình quản lý; tính khả thi trong việc tiếp tục kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2026-2030 đối với các chợ đủ hồ sơ, đảm bảo đủ điều kiện về đất đai, tài sản công, có nhà đầu tư quan tâm, không có khiếu nại, báo cáo UBND thành phố xem xét theo quy định.

3. Về đầu tư cải tạo, phát triển hệ thống chợ trên địa bàn năm 2026 -2030

3.1. Nguồn vốn

Nguồn vốn đầu tư xây dựng mới, xây lại, cải tạo, nâng cấp chợ bằng nguồn vốn xã hội hóa, nguồn vốn ngân sách nhà nước và nguồn vốn đầu tư công theo phân cấp.

3.2. Kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo chợ năm 2026-2030

(Chi tiết tại biểu kèm theo).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp cùng với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Thực hiện kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn phường theo quy định pháp luật hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định, trình UBND phường ban hành danh mục các dự án thực hiện kêu gọi đầu tư xây dựng các chợ trên địa bàn.

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục đối với dự án đầu tư chợ, bao gồm cả các dự án đầu tư công.

- Hướng dẫn sử dụng kinh phí chi thường xuyên để bảo dưỡng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp chợ theo quy định.

- Đề xuất quy hoạch xây dựng chợ theo quy định.

- Hướng dẫn các tổ chức sử dụng đất thủ tục xin thuê đất.

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm tại chợ theo quy định về phân công, phân cấp quản lý an toàn thực phẩm trên địa bàn phường.

- Căn cứ vào danh mục dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ trên địa bàn kèm theo Kế hoạch để tổ chức triển khai và chịu trách nhiệm trước UBND phường về tiến độ thực hiện.

- Kịp thời rà soát, đề xuất đưa ra khỏi quy hoạch những điểm chợ không còn phù hợp, đồng thời bổ sung quy hoạch đảm bảo phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết các khiếu nại, tố cáo, các vụ việc tồn đọng liên quan đến công tác phát triển và quản lý chợ.

2. Phòng Văn Hoá - Xã hội

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền đảm bảo việc chấp hành tốt các quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ...

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị tuyên truyền về công tác PCCC, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, An toàn giao thông...

3. Công an phường

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện chức năng quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy tại các chợ trên địa bàn.

- Phối hợp trong công tác quy hoạch, phát triển và quản lý hoạt động kinh doanh tại các chợ trên địa bàn phường đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông. Chủ động nắm tình hình hoạt động của các chợ trên địa bàn, kịp thời phát hiện các vụ việc phức tạp để tham mưu UBND phường chỉ đạo hoạt động quản lý, phát triển chợ và giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đúng quy định pháp luật, không để phát sinh tiêu cực, bức xúc và khiếu kiện phức tạp, có phương án đảm bảo an ninh trật tự tại địa bàn.

4. Các đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

Chịu trách nhiệm quản lý, kinh doanh khai thác chợ đảm bảo các điều kiện về phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường... theo Nội quy, Phương án bố trí sắp xếp ngành hàng đã được phê duyệt và các quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn phường.

Trên đây là nội dung Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn phường giai đoạn 2026-2030; các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) thuộc thẩm quyền, đảm bảo sự phối hợp kịp thời, linh hoạt, hiệu quả; báo cáo UBND phường xem xét, giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương (để báo cáo);
- TT ĐU, HĐND (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các Phòng: KTHT&ĐT, VH-XH;
- Công an phường;
- BQLchợ Lập Lễ, Phả Lễ, Phục Lễ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Tuấn