

Số: 78 /TB-UBND

Nam Thanh Miện, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Hồng Phong, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định một số Điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Quy định, Tiêu chuẩn cơ sở vật chất các Trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông và Trường Phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/06/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hướng dẫn số 6446/SXD-QHKT ngày 29/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo tại Thông báo số 457/TB-VP ngày 25/8/2025; Văn bản hướng dẫn số 10926/SXD-QHKT ngày 12/12/2025 Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn, triển khai thực hiện Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ nội dung lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Hồng Phong, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 1715/SXD-QHKT ngày 12/2/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Hồng Phong, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Văn bản pháp lý khác có liên quan.

Sau khi xem xét hồ sơ do Công ty Cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương lập. UBND xã Nam Thanh Miện chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Hồng Phong, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung

- Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Hồng Phong, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Nam Thanh Miện.
- Đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương.
- Hồ sơ gồm: Bản vẽ, thuyết minh tổng hợp, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch và các văn bản pháp lý kèm theo.

II. Nội dung

1. Phạm vi, quy mô quy hoạch

1.1. Phạm vi, ranh giới

Dự án nằm trên địa bàn xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Vị trí khu đất và ranh giới được giới hạn cụ thể như sau:

+ *Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp.*

- + *Phía Nam: Giáp đường giao thông.*
- + *Phía Đông: Giáp trường Tiểu học Hồng Phong.*
- + *Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng.*
- Tổng diện tích lập quy hoạch là: **6.692,9 m².**

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

- Hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật, công trình xây dựng, làm cơ sở căn cứ triển khai xây dựng các hạng mục công trình.

- Tổ chức sắp xếp lại không gian kiến trúc công trình trong khu đất thực hiện dự án đảm bảo yêu cầu phát triển và tạo cảnh quan chung.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Nội dung quy hoạch

3.1. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng cơ cấu sử dụng đất			
Stt	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.823,5	27,25
2	Đất cây xanh, sân vườn	2.599,4	38,84
3	Đất giao thông nội bộ	2.270,0	33,91
Tổng diện tích quy hoạch		6.692,9	100,00

3.2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

(Theo hồ sơ quy hoạch chi tiết đi kèm do Công ty Cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương lập).

4. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan tổ chức công bố quy hoạch được duyệt đảm bảo đúng thời gian theo quy định hiện hành; thực hiện việc cấm mốc, quản lý quy hoạch; thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành.

Trên đây là Thông báo chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Hồng Phong, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500. Các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng TP Hải Phòng;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Tảo

