

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM THANH MIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTPVHCC
V/v trả lời PAKN của công dân

Nam Thanh Miện, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Oanh; địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Ngày 16/4/2026, UBND xã Nam Thanh Miện nhận được phản ánh kiến nghị (PAKN) của công dân Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ: Xóm 6 thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, số điện thoại 0862154358 trên hệ thống phản ánh kiến nghị Cổng dịch vụ Công quốc gia chuyển về với Tiêu đề “Sổ đỏ đất đai”, mã hồ sơ H24.167-260317-2660. Chủ hồ sơ là Vũ Thị Nam.

Nội dung phản ánh kiến nghị như sau:

Ngày 17/3/2026 bà Vũ Thị Nam nộp hồ sơ “ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: đã được cán bộ trung tâm PV HCC xã tiếp nhận và có giấy hẹn trả kết quả 31/3/2026. Đến ngày 31/3/2026 gia đình lên để nhận kết quả nhưng chưa có kết quả và hẹn tiếp đến ngày 15/4/2026 nhưng đến ngày 15/4/2026 chưa có kết quả và hồ sơ của gia đình là đầy đủ giấy tờ. Làm rõ và trả lời bằng văn bản cho gia đình lý do trễ hẹn trả kết quả.

Xét Báo cáo số 18/BC-KT ngày 22/4/2026 của phòng Kinh tế, UBND xã Nam Thanh Miện trả lời công dân Nguyễn Thị Oanh cụ thể như sau:

Mã hồ sơ của gia đình bà Vũ Thị Nam (Nguyễn Thị Oanh) là H24.167-260317-2660; thực hiện thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. Người đăng ký TTHC là ông Vũ Văn Thiệu và bà Vũ Thị Nam, thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện; ngày tiếp nhận 17/3/2026; thời gian trả kết quả hồ sơ 09 giờ 07 phút ngày 31/3/2026. Tại phần ghi chú giấy hẹn thể hiện nội dung: “Đối với hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, thời gian hẹn trả kết quả không bao gồm thời gian: Xác định nghĩa vụ tài chính; xem xét xử lý trong trường hợp sử dụng

đất có vi phạm pháp luật; trung cầu giám định; niêm yết công khai; đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng; thực hiện phân chia thừa kế quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận”. Phòng Kinh tế tiếp nhận hồ sơ và thực hiện các bước thẩm định hồ sơ theo quy định cụ thể:

- Ông Vũ Văn Thiều và bà Vũ Thị Nam làm đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) do bị cháy, đồng thời cam kết gia đình đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất năm 1994, năm 1997 gia đình bị hỏa hoạn cháy nhà. Như vậy việc cấp mất GCNQSD đất của gia đình do bị cháy thuộc trường hợp cấp GCN lần đầu theo khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 6 Điều 4 Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Hiện nay, phòng Kinh tế đang thực hiện đúng trình tự các bước theo quy định cụ thể:

+ Ngày 25/3/2026, đại diện Phòng Kinh tế đến làm việc trực tiếp với hộ gia đình ông Vũ Văn Thiều, bà Vũ Thị Nam và các hộ nhân dân cùng cư trú, thiết lập biên bản xác minh nguyên nhân mất, thời gian mất để có căn cứ thực hiện công khai việc mất GCNQSD đất do bị cháy theo quy định.

+ Ngày 27/3/2026, UBND xã Nam Thanh Miện ban hành Thông báo số 127/TB-UBND về việc niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Thiều và bà Vũ Thị Nam, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng thời hạn 15 ngày kể từ ngày 28/3/2026 đến hết ngày 11/4/2026.

+ Ngày 16/4/2026, phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã Nam Thanh Miện ban hành Thông báo số 146/TB-UBND về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Thiều và bà Vũ Thị Nam, đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 11, diện tích 342,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Triều Dương, xã Nam Thanh

Miện, thành phố Hải Phòng, thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày 17/4/2026 đến hết ngày 01/5/2026.

- Đến thời điểm hiện nay hồ sơ của công dân vẫn trong thời hạn niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Thiều và bà Vũ Thị Nam, đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 11, diện tích 342,7m²; địa chỉ thửa đất thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng theo quy định của pháp luật.

UBND xã Nam Thanh Miện trả lời công dân Nguyễn Thị Oanh, thường trú tại xóm 6, thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng được biết để thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TTPVHHC thành phố;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin Điện tử xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TTPVHHC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Nguyễn