UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM THANH MIỆN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:520 /TB-UBND	*Nam Thanh Miện, ngày* 20 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Nam Thanh Miện 1 (phân hiệu Chi Lăng Bắc), xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định một số Điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/06/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Uỷ ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hướng dẫn số 6446/SXD-QHKT ngày 29/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo tại Thông báo số 457/TB-VP ngày 25/8/2025; Văn bản hướng dẫn số 10926/SXD-QHKT ngày 12/12/2025 Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn, triển khai thực hiện Thông tư số 43/2025/TT-

BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông báo số 516/TB-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã Nam Thanh Miện về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Nam Thanh Miện 1 (phân hiệu Chi Lăng Bắc), xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

UBND xã Nam Thanh Miện thông báo công bố công khai đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Nam Thanh Miện 1 (phân hiệu Chi Lăng Bắc), xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500. Việc công bố công khai quy hoạch được thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch với những nội dung như sau:

1. Giao phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế công bố công khai, đăng tải đồ án Quy hoạch đã được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: namthanhmien.haiphong.gov.vn.

- Hồ sơ công khai gồm có:

+ Thông báo chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng.

+ Thuyết minh quy hoạch.

+ Các bản vẽ quy hoạch.

+ Các tài liệu khác kèm theo.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai thông báo chấp thuận và bản vẽ đính kèm tại trụ sở UBND xã.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM THANH MIỆN T.P HẢI PHÒNG

Đỗ Văn Tảo