

Số: 1973/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Ngô Văn Cường và bà Lưu Thị Thược tại xã Nam Sách**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 93 /TTr-PXDNNMT, ngày 09 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nam Sách cấp cho ông Ngô Văn Cường và bà Lưu Thị Thược, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: ông Ngô Văn Cường và bà Lưu Thị Thược
- Thửa đất số 572 tờ bản đồ số 02, diện tích 665,0m²
- Loại đất: Đất ở, đất Cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến ngày 15/10/2043.

- Số giấy chứng nhận: V 596600
- Số vào sổ cấp GCNQSD đất: 0301/QSDĐ/488/QĐUB
- Ngày cấp: 26/6/2002
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy CNQSD đất số hiệu V 596600, do UBND huyện Nam Sách (cũ) cấp cho ông Ngô Văn Cường và bà Lưu Thị Thược, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

3. Văn phòng HĐND & UBND xã công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã Nam Sách.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách; Trưởng các phòng, ban liên quan; bà Lưu Thị Thược chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Lưu: VT, PXDNNMT.



CHỦ TỊCH

Phùng Văn Điện