

UBND XÃ NAM SÁCH
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-HĐBTHTTĐC

Nam Sách, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Nam Sách về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Văn Thử để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung



về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Nam Sách về việc Quyết định chủ trương đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Nam Sách về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 26/TB-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng) – Đợt 6;

Căn cứ Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Nam Sách về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Văn Thử để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng).

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND xã Nam Sách niêm yết công khai Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Nam Sách về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Văn Thử để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng), cụ thể một số nội dung sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Nam Sách; Nhà văn hóa thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách.

2. Nội dung niêm yết công khai: Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng) – Đợt 6 theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Thời gian niêm yết: 30 ngày, từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 21/9/2026.

4. Thời gian tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan là trong thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Nam Sách về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Văn Thử để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng), đề nghị liên hệ trực tiếp với UBND xã Nam Sách hoặc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để được hướng dẫn, giải quyết.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- UBND xã Nam Sách;
- Lưu: HĐ BTHTTĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BT,HT,TĐC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ

Trần Quyết Thắng

Số: 751/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách trước đây;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Nam Sách về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 18 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 520,6m² đất của hộ ông **Trần Văn Thử**, thuộc các thửa đất số 272 và 275 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ địa chính số 91 (322587-4), hệ tọa độ VN-2000 tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nam Sách có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông **Trần Văn Thử**; trường hợp hộ ông **Trần Văn Thử** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và tại Nhà văn hóa thôn Đồng Lạc.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Nam Sách có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PXDNNMT.



CHỦ TỊCH

Phùng Văn Điện

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM SÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chinh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách cũ;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Nam Sách về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh

trung khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 18 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 732,4m² đất do UBND xã Nam Sách quản lý, thuộc các thửa đất số 275 và 403 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ địa chính số 91 (322587-4), hệ tọa độ VN-2000 tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nam Sách có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và tại Nhà văn hóa thôn Đồng Lạc.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Nam Sách có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PXDNNMT



CHỦ TỊCH

Phùng Văn Điện