

Số: 1965 /QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 17 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trước đây) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 29 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-XDNNMT ngày 15 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43.097,7m² đất do UBND xã Nam Sách quản lý, thuộc các thửa đất số 497, 658, 671, 674, 700, 701, 711, 724, 726, 737, 744, 747, 762, 767, 783, 784, 811, 820, 822, 827 (một phần thửa đất) và 590, 629, 647, 662, 850, 852, 853, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 954, 955, 987, 1025, 1987 (toàn bộ

thửa đất), thuộc tờ bản đồ địa chính số 11(325587-7); các thửa đất số 26, 68, 102, 105, 108, 109, 183, 274, 289, 499, 600, 602, 607, 608, 785, 869, 1087, 1349 (một phần thửa đất) và 3, 8, 27, 31, 851, 988, 990, 991, 870 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ số 15 (322587-1); thửa đất số 134 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ địa chính số 56 (325587-7-(10)); các thửa đất số 369 (một phần thửa đất) và 3 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ địa chính số 63 (325587-7-(13)), hệ tọa độ VN-2000 tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nam Sách có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và tại Nhà văn hóa thôn Trần Hưng Đạo.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Nam Sách có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PXDNNMT.

CHỦ TỊCH



Phùng Văn Diện