

Số: 1751/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách trước đây;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Nam Sách về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-XDNNMT ngày 18 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 520,6m² đất của hộ ông **Trần Văn Thử**, thuộc các thửa đất số 272 và 275 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ địa chính số 91 (322587-4), hệ tọa độ VN-2000 tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nam Sách có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông **Trần Văn Thử**; trường hợp hộ ông **Trần Văn Thử** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và tại Nhà văn hóa thôn Đồng Lạc.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Nam Sách có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PXDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diệm