

Số : /QĐ-UBND

Nam Sách, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026 xã Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 98 /TTr-XDNNMT ngày 14/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026 xã Nam Sách, tổ chức đấu giá ngày 10/09/2026, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp (gồm: trồng cây lâu năm, cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản).

- Thời hạn thuê đất: 05 năm

- Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê.

- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá, thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất (có danh sách chi tiết kèm theo).

- Tổng số tiền trúng đấu giá của 08 thửa đất, diện tích 13.707, 3m² cho 01 năm là **19.821.000 đồng** (Mười chín triệu tám trăm hai mươi một nghìn đồng), **05 năm là 99.105.000 đồng** (Chín mươi chín triệu một trăm linh năm nghìn đồng chẵn).

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Sách, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi văn bản cho người đã trúng đấu giá; trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản, người trúng đấu giá thực hiện ký kết hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo hợp đồng đã ký kết.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Nam Sách.

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nam Sách thực hiện thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước theo quy định; hướng dẫn người trúng đấu giá ký hợp đồng, nộp tiền thuê đất và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diên