

Số: /QĐ-UBND Nam Sách, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện
Nam Sách (cũ) tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi

đur sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 4868/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 về việc chuyển giao 03 cơ sở nhà, đất từ Ủy ban nhân dân xã Nam Sách về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Sách: Số 1796/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở nhà đất Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Nam Sách (cũ) tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng và số 1817/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Nam Sách (cũ) tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-XDNNMT ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Nam Sách (cũ) tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng theo phương án đấu giá, giá khởi điểm được phê duyệt tại các Quyết định: số 1796/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 và số 1817/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Nam Sách (cũ) tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng theo quy định.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Nam Sách (cũ) tại xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Sách thực hiện đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phó Trưởng Phòng phụ trách Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất căn cứ Quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện