

Số: /TB-UBND

Nam Sách, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Đức Sắc địa chỉ tại thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, thửa đất xin miễn giảm tiền sử dụng đất tại thửa đất số 245, tờ bản đồ 113, thuộc thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách tiếp nhận hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Sắc đối với Thửa đất số 245, tờ bản đồ 113, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2026/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐCP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách thông báo công khai về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Đức Sắc, sinh ngày 15/02/1954; CCCD 030054000552, đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 292; tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 245, tờ bản đồ số 113); diện tích 218,6 m², địa chỉ tại thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Về thông tin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng: Ông Nguyễn Đức Sắc là bệnh binh tỷ lệ mất sức 61% theo giấy chứng nhận bệnh binh số 27250^s/BQ-KC được bộ tư lệnh quân khu cấp ngày 20/3/1982 và là thương binh B được công nhận trước ngày 31/12/1993, tỷ lệ 41%, giấy

thương binh số 37S/QA được Bộ Tư lệnh QĐ1 cấp ngày 20/3/1983.

Căn cứ Khoản 1, Điều 105 của Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, ông Nguyễn Đức Sắc thuộc diện được giảm trừ 90% tiền sử dụng đất trong hạn mức khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Kính đề nghị các đơn vị, các địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc ông Nguyễn Đức Sắc đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử dụng đất hay chưa. Sau 15 ngày niêm yết nếu không nhận được thông tin; Ủy ban nhân dân xã Nam Sách coi như ông Nguyễn Đức Sắc chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hóa thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (*kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2026 đến ngày 29 tháng 8 năm 2026*);

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Sách phát thanh nội dung thông báo này và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách, địa chỉ số 232 đường Trần Phú, thôn Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Sau 15 (*mười lăm*) ngày niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, Ủy ban nhân dân xã Nam Sách sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Đức Sắc có thửa đất số 292; tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 245, tờ bản đồ số 113); diện tích 218,6m², địa chỉ tại thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách;
- Ông Nguyễn Đức Sắc;
- Lưu: VT, PXDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện