

Số: /TB-UBND

Nam Sách, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với bà Phạm Thị Lộc địa chỉ tại thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, thửa đất xin miễn giảm tiền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ 115, thuộc thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Lộc đối với Thửa đất số 35, tờ bản đồ 115, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2026/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐCP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách thông báo công khai về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với bà Phạm Thị Lộc sinh ngày 05/10/1932; CCCD 030132006032, đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 35; tờ bản đồ số 115; diện tích 650,7 m², địa chỉ tại thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Về thông tin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng: Bà Phạm Thị Lộc là vợ liệt sĩ Mạc Văn Do, theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số: 17/2025/UBND-XNTTHN được UBND xã cấp ngày 10/7/2025 mang tên bà Phạm Thị Lộc, tình trạng hôn nhân: Đã có chồng nhưng chồng đã

chết theo Quyết định số 390.T.Tga của Thủ tướng chính phủ ngày 13/8/1976. Hiện chưa đăng ký kết hôn với ai. Theo Bảng Tổ quốc ghi công của Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 13/8/1976 thể hiện Liệt sĩ Mạc Văn Do.

Căn cứ điểm d, Khoản 3, Điều 105 của Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, bà Phạm Thị Lộc thuộc diện được giảm trừ 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Kính đề nghị các đơn vị, các địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc bà Phạm Thị Lộc đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử dụng đất hay chưa. Sau 15 ngày niêm yết nếu không nhận được thông tin; Ủy ban nhân dân xã Nam Sách coi như bà Phạm Thị Lộc chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hóa thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (*kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2026 đến ngày 29 tháng 8 năm 2026*);

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Sách phát thanh nội dung thông báo này và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách, địa chỉ số 232 đường Trần Phú, thôn Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Sau 15 (*mười lăm*) ngày niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, Ủy ban nhân dân xã Nam Sách sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với bà Phạm Thị Lộc có thửa đất số 35; tờ bản đồ số 115; diện tích 650,7m², địa chỉ tại thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách;
- Bà Phạm Thị Lộc
- Lưu: VT, PXDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện