

Số: /TB-UBND

Nam Sách, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất⁽¹⁾:

- a) Tên: **NGUYỄN NHƯ TRƯỜNG**, sinh năm 1963.
- b) Căn cước công dân số: 030 063 000 870, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 23/4/2022.
- c) Địa chỉ thường trú: thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.
- d) Tên: **PHẠM THỊ HẰNG**, - sinh năm 1968.
- đ) Căn cước công dân số: 030 168 009 166, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 29/4/2021.
- e) Địa chỉ thường trú: thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký ⁽²⁾:

- a) Thửa đất số: 41; b) Tờ bản đồ số 20 nay là tờ bản đồ số 107
- c) Địa chỉ: thôn Vạn Tải, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.
- d) Diện tích: 520,6 m²; sử dụng chung: 520,6 m²; sử dụng riêng: 0 m².
- đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông và đất trồng cây lâu năm.
- Thời điểm sử dụng đất: Từ 15/10/1993 đến trước 01/7/2014.
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:

Đất ở: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: -/-
- b) Diện tích xây dựng: -/-
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/-
- d) Sở hữu chung: -/-, sở hữu riêng: m²

đ) Số tầng:; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng

e) Nguồn gốc: -/-.

g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-

h) Thời hạn sở hữu: -/-

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- Đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Nam Sách lập và xác nhận ngày 30/5/2025;

- Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND huyện Nam Sách về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường giao thông ven kênh Chu Đậu xã Hồng Phong (đoạn từ cây xăng Minh Hiệp đến giáp xã Nam Hồng);

- Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường giao thông ven kênh Chu Đậu xã Hồng Phong (đoạn từ cây xăng Minh Hiệp đến giáp xã Nam Hồng);

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận⁽⁵⁾: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 107, diện tích 520,6m² của ông Nguyễn Như Trường và Bà Phạm Thị Hằng. Hiện trạng trên thửa đất đã có công trình nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

Đất được sử dụng ổn định, thời điểm sử dụng đất từ 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2014.

b) Kết luận⁽⁶⁾:

- Đối với thửa đất đăng ký đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, Điều 138, Luật Đất đai năm 2024 ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm phục vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Vạn Tải;
- Ông: Nguyễn Như Trường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện