

Số: 188/TB-PKT

Nam Sách, ngày 30 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026 xã Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách.

Phòng Kinh tế xã Nam Sách thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Tên đơn vị: UBND xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: số 232 đường Trần Phú, thôn Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

**2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá**

- Tài sản đấu giá: Tổng diện tích đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đấu giá cho thuê là: 15.967,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích trồng cây lâu năm: 649,0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất trồng cây hàng năm (*đất trồng lúa*): 10.000 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất thủy sản (*TSN+MNC*): 5.318,3 m<sup>2</sup>

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm được phê duyệt tại quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026 xã Nam Sách

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất hàng năm đối với đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản là: 1.428 đồng/m<sup>2</sup>/năm.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất hàng năm đối với đất trồng cây lâu năm là: 1.714 đồng/m<sup>2</sup>/năm.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản và Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

*(có phụ lục tiêu chí kèm theo)*

### **5. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá**

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá được thực hiện theo quy định điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi, bổ sung 2024 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

*Lưu ý:* Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức hành nghề đấu giá. Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét (*trừ bản chụp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ cuộc đấu giá*)

### **6. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Các giấy tờ chứng minh (*không cần công chứng*) đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá ghi tại mục 4 Thông báo này.

### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá trong thời gian: từ ngày 31/7/2026 đến hết ngày 04/8/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Tại Phòng Kinh tế xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, số 232 đường Trần Phú, thôn Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

- Cách thức nộp: Nộp trực tiếp.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Nam Sách và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Phòng Kinh tế xã Nam Sách thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND xã (*để báo cáo*);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

(*để đăng tin*)

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Nguyệt**