

Số: /QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026 xã Nam Sách;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-XDNNMT ngày 27/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đấu giá cho thuê là: 15.967,3 m².

Trong đó:

- Diện tích trồng cây lâu năm: 649,0 m²;
- Diện tích đất trồng lúa 10.000 m²;
- Diện tích đất thủy sản (TSN+MNC): 5.318,3 m²

(có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp gồm: trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản.

3. Thời hạn thuê đất: 05 năm.

4. Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT; XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện

