

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất
cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất
nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-XDNNMT ngày 24/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thuộc quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp năm 2026, xã Nam Sách, cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất hàng năm đối với đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản là: **1.428 đồng/m²/năm**.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất hàng năm đối với đất trồng cây lâu năm là: **1.714 đồng/m²/năm**.

Mức giá trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê theo quy định hiện hành.

Điều 2.

- Giao Phòng Kinh tế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê theo phương án đấu giá được duyệt và giá khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này.

- Phó Trưởng phòng Phụ trách Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Phòng Kinh tế; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức, triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Phòng Kinh tế; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT; XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện