

Số: 72 /KH-UBND

Nam Sách, ngày 20 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính Phủ, Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

UBND xã Nam Sách xây dựng kế hoạch đấu giá ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, tăng nguồn thu cho ngân sách xã, huy động tối đa nguồn thu từ tiền sử dụng đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện các dự án đầu tư công của địa phương.

- Tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; bảo đảm công khai, minh bạch trong quản lý, sử dụng quỹ đất công ích.

2. Yêu cầu

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, bình đẳng, khách quan, đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật đấu giá tài sản và các quy định có liên quan.
- Bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, đúng đối tượng, đúng thẩm quyền.
- Hoàn thành việc tổ chức đấu giá xong trong Quý I năm 2026.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá

TT	Vị trí quy hoạch		Vị trí đất
	Lô đất/ thửa đất	Diện tích (m2)	
	TỔNG CỘNG	2.214,5	
I	Điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây	1.787,0	
1	L02	187,0	Nhóm 1; khu vực 1, vị trí 1
2	L04	100,0	
3	L05	100,0	
4	L07	100,0	
5	L08	100,0	
6	L09	100,0	
7	L10	100,0	
8	L16	100,0	
9	L17	100,0	
10	L20	100,0	
11	L42	100,0	Nhóm 1; khu vực 1, vị trí 2
12	L46	100,0	
13	L50	100,0	
14	L52	100,0	
15	L53	100,0	
16	L54	100,0	
17	L55	100,0	

II	Điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1)	104,5	
1	L9	104,5	Nhóm 1; khu vực 1, vị trí 1
III	Điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn	323,0	
1	L02	151,0	Nhóm 1; khu vực 1, vị trí 2
2	L11	172,0	

2. Xây dựng, thẩm định và trình phê duyệt phương án đấu giá

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định; việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/11/2025 đến ngày 29/11/2025.

3. Xác định và phê duyệt giá khởi điểm

- Thời điểm xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất là thời điểm cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/11/2025 đến ngày 29/11/2025 (*thực hiện đồng thời khi xây dựng, thẩm định và trình phê duyệt phương án đấu giá*).

4. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất

Hoàn thiện hồ sơ để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 30/11/2025 đến ngày 05/12/2025

5. Lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá

- Việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật (*Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản*).

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 06/12/2025 đến ngày 06/01/2026.

6. Tổ chức đấu giá

- Thực hiện tổ chức cuộc đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 10/02/2026.

7. Phê duyệt kết quả và hoàn thiện thủ tục sau đấu giá

Trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá thời gian hoàn thành: Xong trước ngày 15/02/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì tham mưu Chủ tịch UBND xã phê duyệt Phương án đấu giá, giá khởi điểm, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tổ chức thực hiện việc đấu

giá quyền sử dụng đất theo quy định. Thực hiện các bước để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Tham mưu các văn bản theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Công an xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- nắm bắt tình hình, xử lý nghiêm các trường hợp thông đồng, dìm giá làm thất thu ngân sách nhà nước; gây rối trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Tuyên truyền trên cổng thông tin điện tử, đài phát thanh của xã về kế hoạch, đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (*giai đoạn 1*) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

4. Trưởng các thôn

Phối hợp với Phòng Kinh tế tuyên truyền kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất bằng nhiều hình thức để người dân nắm được thực hiện theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (*giai đoạn 1*) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng yêu cầu các cơ quan, đơn vị; Trưởng các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện