

Số: /QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 21 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới  
thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật  
Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của  
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,  
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày  
15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc  
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức  
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính  
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15  
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc  
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển  
mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công  
trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của  
Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội  
dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định  
số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành  
phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội  
dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn  
thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND  
ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 206/TTr-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 517,0m<sup>2</sup> đất của hộ bà **Ngô Thị Thắng**, thuộc thửa đất số 1646 (một phần thửa đất) và thửa đất số 1662 (một phần thửa đất), thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 8 (325584-7), tờ bản đồ số 85 (322581-3), tờ bản đồ số 86 (322584-1), tờ bản đồ số 102 (325584-7-c) và tờ bản đồ số 105 (322584-1-a), hệ tọa độ VN-2000, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng*).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Nam Sách có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà **Ngô Thị Thắng**; trường hợp hộ bà **Ngô Thị Thắng** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và tại Nhà văn hóa thôn Đoàn Kết.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Diện**