

Số: 467/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 02 tháng 03 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới  
thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật  
Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của  
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển  
mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công  
trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của  
UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của  
huyện Nam Sách cũ;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của  
UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi  
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của  
UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong  
lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày  
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số  
254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và  
một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4402/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500; Được UBND xã Nam Sách phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 58/TTr-KT ngày 26 tháng 02 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 356,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông **Trần Văn Phương** và bà **Nguyễn Thị Nga**, thuộc thửa đất số 1583 (một phần thửa đất), thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính từ tờ bản đồ số 8 (325584-7), tờ bản đồ số 85 (322581-3), tờ bản đồ số 86 (322584-1), tờ bản đồ số 102 (325584-7-c) và tờ bản đồ số 105 (322584-1-a), hệ tọa độ VN-2000, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng*).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Nam Sách có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông **Trần Văn Phương** và bà **Nguyễn Thị Nga**; trường hợp hộ ông **Trần Văn Phương** và bà **Nguyễn Thị Nga** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và tại Nhà văn hóa thôn Vạn Tải Tây.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Diệm**