

Số: /TB-UBND

Nam Sách, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Văn Chức và bà Nguyễn Thị Khoa, địa chỉ thửa đất thôn Đoàn Kết, xã Nam Sách

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách nhận được hồ sơ của ông Ngô Văn Chức và bà Nguyễn Thị Khoa, mã hồ sơ tiếp nhận H24.60.4.25-260402-7951 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Văn Chức và bà Nguyễn Thị Khoa địa chỉ thửa đất tại thôn Đoàn Kết, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã Nam Sách, nhà văn hóa thôn Đoàn Kết cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Ngô Văn Chúc và bà Nguyễn Thị Khoa.

- Thửa đất số: 119 + 122, tờ bản đồ số: 01; diện tích: 359,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 159,0m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

- Số Seri Giấy chứng nhận: U 255739, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1005QSDD/1337/QĐUB do UBND huyện Nam Sách cấp ngày 11/8/2004.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Ngô Văn Chúc và bà Nguyễn Thị Khoa nêu trên thì thông báo cho UBND xã Nam Sách (*qua phòng Kinh tế xã Nam Sách, địa chỉ: 232 đường Trần Phú, thôn Mạc Thị Bưởi, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Nam Sách sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách để Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Sách thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Chúc và bà Nguyễn Thị Khoa theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai Nam Sách;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Đoàn Kết;
- Lưu: PKT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quyết Thắng