

Số: 19 /TB-HĐBTHTTĐC

Nam Sách, ngày 29 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai biên bản kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu trên đất của hộ gia đình ông Trần Văn Thử khi thu hồi đất thực hiện GPMB Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Chính

trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND xã Nam Sách niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cụ thể một số nội dung sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Nam Sách; Nhà văn hóa thôn Nhân Lễ, xã Nam Sách.

2. Nội dung niêm yết công khai: Biên bản kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu trên đất của hộ gia đình ông Trần Văn Thử khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng).

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, từ ngày 30/4/2026 đến hết ngày 10/5/2026.

4. Thời gian tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan là trong thời gian niêm yết công khai. Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến biên bản kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu của hộ gia đình ông Trần Văn Thử khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng) đề nghị liên hệ trực tiếp với UBND xã Nam Sách hoặc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để được hướng dẫn, giải quyết.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo để các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình ông Trần Văn Thử phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Hộ gia đình ông Trần Văn Thử;
- UBND xã Nam Sách;
- Lưu: HĐ BTHTTĐC, Phòng KT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Trần Quyết Thắng