

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/06/2025;

Căn cứ Nghị định số 125/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Nghị định số 125/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản; Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/04/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập sở hữu toàn dân; Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính Phủ quy định việc lập dự toán quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

Căn cứ Thông tư số 23/2023-TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp do Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Ủy ban nhân dân xã Nam Sách báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn xã năm 2025 như sau:

1. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công

1.1. Công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn xã Nam Sách.

Công tác quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản nhà nước trên địa bàn xã Nam Sách thực hiện theo quy định. Năm 2025, trên địa bàn xã Nam Sách có phát sinh hoạt động mua sắm máy móc, trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn, công tác mua sắm thực hiện theo quy định hiện hành; một số công trình đầu tư xây dựng mới, công trình cải tạo, sửa chữa hoàn thành và được đưa vào sử dụng trong năm.

Công tác khai thác quản lý, sử dụng trụ sở làm việc theo đúng mục đích, nhu cầu cần sử dụng. Đối với trụ sở dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã ban hành văn bản gửi Sở Tài chính để xử lý tài sản, cụ thể:

- Công văn số 1396/UBND-KT ngày 24/11/2025 đề nghị điều chuyển tài sản trụ sở UBND thị trấn Nam Sách (cũ) dôi dư cho Công an xã Nam Sách để sử dụng làm trụ sở.

- Công văn số 1086/UBND-KT ngày 21/10/2025 đề nghị điều chuyển trụ sở Đài phát thanh huyện (cũ) cho trường THPT Nam Sách và trụ sở Huyện uỷ (cũ) cho Ban quản lý dự án khu vực Nam Sách đã được UBND thành phố phê duyệt tại quyết định số 4869/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND thành phố về việc giao cơ sở nhà, đất Đài phát thanh huyện Nam Sách cũ tại thôn Mạc Thị Bưởi, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng cho trường THPT Nam Sách quản lý, sử dụng.

- Công văn số 1089/UBND-KT ngày 21/10/2025 đề nghị điều chuyển trụ sở UBND xã Hồng Phong (cũ) cho trường Mầm non Hồng Phong; điều chuyển UBND xã Đồng Lạc (cũ) cho trường Tiểu học Phùng Văn Trinh đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của

UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chuyển trụ sở UBND xã Đồng Lạc (cũ) cho trường Tiểu học Phùng Văn Trinh quản lý, sử dụng; Quyết định số 4866/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chuyển trụ sở UBND xã Hồng Phong (cũ) cho trường Mầm non Hồng Phong quản lý, sử dụng

- Công văn 1097/UBND-KT ngày 22/10/2025 đề nghị điều chuyển trụ sở Cơ sở nhà đất Ngân hàng NN và PTNT chi nhánh huyện Nam Sách (cũ), Phòng Tài chính - Kế hoạch (cũ), Phòng kinh tế và Hạ tầng (cũ) cho trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 về việc chuyển giao 03 cơ sở nhà đất từ UBND xã Nam Sách về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác.

- UBND xã đề nghị Sở Tài chính điều chuyển trụ sở UBND thị trấn Nam Sách (cũ) cho Công an xã Nam Sách sử dụng làm trụ sở làm việc (*Công văn số 1396/UBND-KT ngày 24/11/2025*);

- UBND xã đề nghị Sở Tài chính điều chuyển trụ sở UBND xã Nam Hồng cho trường Tiểu học Nam Hồng; điều chuyển trụ sở Công an xã Đồng Lạc (cũ) cho trường THCS Nam Hồng (*Công văn số 1753/UBND-KT ngày 31/12/2025*).

- Năm 2025, UBND xã tổ chức bán đấu giá thanh lý tài sản tiếp nhận từ cơ quan Thi hành án cấp huyện bàn giao UBND huyện Nam Sách cũ đến 30/6/2025 chưa hoàn thành việc xử lý gồm 01 chiếc kim cồng lực, 09 chiếc xe máy và 55 chiếc điện thoại di động đã qua sử dụng theo quy định. Kết quả đấu giá: Xe máy giá trúng đấu giá 51.678.000 đồng/giá khởi điểm 29.500.000 đồng; kim 70.000 đồng/giá khởi điểm 50.000 đồng; điện thoại 57.150.000 đồng/giá khởi điểm 29.730.000 đồng.

- UBND xã ban hành Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc điều chuyển tài sản công của Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách cho trường Tiểu học Phùng Văn Trinh quản lý, sử dụng; Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc điều chuyển tài sản công của Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách cho trường Mầm non quản lý, sử dụng. Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc thanh lý tài sản công xã Nam Sách.

1.2. Đánh giá việc quản lý, sử dụng tài sản nhà nước của cơ quan, đơn vị.

- Các cơ quan, đơn vị đã chủ động xây dựng quy chế quản lý, sử dụng tài sản công làm cơ sở thực hiện đầu tư, mua sắm, quản lý, sử dụng đảm bảo theo quy định hiện hành về mua sắm, tiêu chuẩn định mức, tiết kiệm chống lãng phí,....

- Việc điều chuyển, thu hồi, thanh lý tài sản đúng thẩm quyền.

- Việc quản lý, theo dõi, hạch toán và kiểm kê tài sản được thực hiện tương đối đầy đủ, đúng quy định, tài sản được sử dụng đúng mục đích, phục vụ hiệu quả cho hoạt động của cơ quan, đơn vị. Công tác mua sắm, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản được thực hiện theo quy trình, bảo đảm tiết kiệm và hiệu quả.

- Hạn chế:

+ Việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản còn mang tính chất nhỏ lẻ do nguồn kinh phí còn hạn chế.

+ Việc quản lý, theo dõi tài sản, công cụ, dụng cụ tại một số cơ quan, đơn vị còn chưa khoa học nên đôi khi còn chậm trong việc tổng hợp, báo cáo số liệu.

1.3. Tình hình thực hiện kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công: Năm 2025 xã Nam Sách không đón đoàn thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản nhà nước của các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc phạm vi quản lý

Trong năm 2025, thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố, Sở Tài chính, UBND xã đã triển khai công văn chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc phạm vi quản lý triển khai thực hiện theo quy định, cụ thể: công văn số 92/UBND-KT ngày 15/7/2025 về việc triển khai Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025; công văn số 1029/UBND-KT ngày 05/11/2025 về việc triển khai Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng chính phủ; công văn số 1221/UBND-KT ngày 06/11/2025 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 191/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 193/2025/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng; quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của UBND xã Nam Sách; kế hoạch số 91/KH-UBND ngày 24/11/2025 triển khai thực hiện tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã Nam Sách (Thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026); công văn số 1410/UBND-KT ngày 25/11/2025 về việc hướng dẫn việc khai thác tài sản công, sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; công văn số 1450/UBND-KT ngày 01/12/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025; Công văn số 1451/UBND-KT ngày 01/12/2025 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 205/2025/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng; công văn số 1500/UBND-KT ngày 05/12/2025 về việc triển khai

kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý; thông báo số 01/TB-BCĐ ngày 10/12/2025 về việc phân công thành viên thực hiện nhiệm vụ Tổng kiểm kê tài sản trên địa bàn xã Nam Sách; công văn số 1716/UBND-KT ngày 29/12/2025 về việc thực hành thử nghiệm Tổng kiểm kê tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026; công văn số 1724/UBND-KT ngày 30/12/2025 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính; công văn số 1750/UBND-KT ngày 31/12/2025 về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, công khai tài sản công năm 2025, xây dựng quy chế quản lý tài sản năm 2026;

3. Kiến nghị các giải pháp nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

Tăng cường công tác phổ biến giáo dục pháp luật, tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm, hiệu quả trong công tác quản lý và sử dụng tài sản công.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 của UBND xã Nam Sách báo cáo Sở Tài chính thành phố Hải Phòng năm được./.

N-i nhĒn:

- Sở Tài chính thành phố Hải Phòng;
- L·nh 0¹o UBND xã;
- L-u: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quyết Thắng