

Số: 193/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 23 tháng 01 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách cũ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 19/TTr-KT ngày 22 tháng 01 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 672,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Hữu Mạnh và bà Nguyễn Thị Trường, thuộc thửa đất số 104 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ địa chính số 86 (322584-1), hệ tọa độ VN-2000, tại thôn Vạn Tải Tây, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Vạn Tải Tây, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Nam Sách có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông **Nguyễn Hữu Mạnh** và bà **Nguyễn Thị Trường**; trường hợp hộ ông **Nguyễn Hữu Mạnh** và bà **Nguyễn Thị Trường** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và tại Nhà văn hóa thôn Vạn Tải Tây.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Nam Sách có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PKT. W



Phùng Văn Điện