

Số: 1080/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Công trình: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách; Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện



*Nam Sách và phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách;*

*Căn cứ Quyết định số 4402/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Nam Sách, tỷ lệ 1/500 (Nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 205/TTr-KT ngày 26 tháng 11 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Công trình: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (Nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng); gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Ông Trần Quyết Thắng - Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;
  2. Bà Nguyễn Thị Nguyệt - Trưởng Phòng Kinh tế - Phó Chủ tịch Hội đồng;
  3. Bà Nguyễn Thị Thân - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên;
  4. Ông Nguyễn Văn Phong - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên;
  5. Ông Vũ Văn Thao - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên;
  6. Bà Nguyễn Thị Thắm - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên, kiêm kế toán Hội đồng;
  7. Bà Trịnh Thị Hồng Hạnh - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên;
  8. Ông Phạm Huy Tĩnh - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên;
  9. Ông Đỗ Tiến Hưng - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Ủy viên;
  10. Ông Nguyễn Sóng Lùng - Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Vạn Tải Tây - Ủy viên;
  11. Ông Nguyễn Trung Thúy - Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Đoàn Kết - Ủy viên;
- \* Mời các ông (bà) có tên sau tham gia làm Ủy viên Hội đồng;**
1. Ông Lê Văn Trăm - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
  2. Ông Nguyễn Minh Tuấn - Trưởng Công an xã;
  3. Bà Vương Thị Tú Linh - Phó Trưởng Công an xã;
  4. Bà Lã Thị Huệ - Tổ An ninh Công an xã;
  5. Ông Lê Đức Hưng - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ Hội Nông dân xã;

6. Bà Trần Thị Hương Sen - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ xã;

7. Ông Trần Duy Quảng - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

8. Bà Lê Thị Hồng Vân - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Bí thư đoàn thanh niên xã;

9. Ông Nguyễn Mạnh Hào - Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách - Ủy viên;

10. Ông Vũ Xuân Đăng - Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách - Ủy viên;

11. Ông Nguyễn Văn Duy - Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách - Ủy viên;

12. Ông Nguyễn Trí Bảo - Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách - Ủy viên;

13. Ông Mai Văn Thắng - Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách - Ủy viên;

14. Ông Trần Anh Dũng - Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách - Ủy viên;

15. Ông Nguyễn Tiến Kiên - Viên chức Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách - Ủy viên;

16. Đại diện 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng được trưng dụng cán bộ chuyên môn của cơ quan, đơn vị và cán bộ thôn có liên quan; khi thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng. Các thành viên hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 2.** Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm xây dựng kế hoạch triển khai, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên, tổ chức xác định mốc giới, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo điểm b khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai để thực hiện Công trình: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách (Nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Khi ban hành các văn bản thực hiện nhiệm vụ, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được sử dụng con dấu của UBND xã Nam Sách, Phó Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, PKT.



**Phùng Văn Điện**