

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM SÁCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 274/QĐ-UBND

Nam Sách, ngày // tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1078 /QĐ-UBND ngày 28/ 11 /2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;



Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 38 /TTr-KT ngày 10/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng 2.214,5m² đất ở, được chia thành 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá ngày 08/02/2026, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vị trí, diện tích các lô đất trúng đấu giá, thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất (có danh sách chi tiết kèm theo).
- Tổng số tiền trúng đấu giá của 20 thửa đất (lô đất), diện tích 2.214, 5m² là: **28.804.370.500 đồng** (Hai mươi tám tỷ tám trăm linh bốn triệu ba trăm bảy mươi nghìn năm trăm đồng).
- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất
 - + Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND xã Nam Sách, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.
 - + Trong **thời hạn 30 ngày** kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 100% tiền trúng đấu giá. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế vào Phòng giao dịch số 6 - KBNN khu vực III và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Phòng Kinh tế (đầu mối tiếp nhận) để hướng dẫn khách hàng làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.
 - + Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền

trúng đấu giá ghi trong thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế để trình Chủ tịch UBND xã ra quyết định huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Nam Sách.

- Đề nghị Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế xã Nam Sách thực hiện thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước theo quy định.

- Giao Phòng Kinh tế xã Nam Sách hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính*), xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VP, PKT.



CHỦ TỊCH

Phùng Văn Điện



DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1); Điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liên; Điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây xã Nam Sách

(Kèm theo Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	CCCD	Điện thoại	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá trúng đấu giá (đồng/m2)	Số tiền theo giá trúng đấu giá (đồng)	Trong đó	
										Số tiền cọc khách hàng đã nộp trước khi tham gia đấu giá	Số tiền khách hàng còn phải nộp
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=9*7	11	12=10-11
I. Điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1)											
1	Nguyễn Đoàn Sơn	Vạn Tải Đông, Nam Sách, TP. Hải Phòng	030092007465	0971992888	L9	104,5	9.999.000	16.599.000	1.734.595.500	181.000.000	1.553.595.500
II. Điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liên											
2	Lê Văn Thanh	Lương Gián, Trần Phú, Hải Phòng	030080003733	0973586928	L02	151	5.994.000	14.994.000	2.264.094.000	181.000.000	2.083.094.000
3	Lê Văn Thanh	Lương Gián, Trần Phú, Hải Phòng	030080003733	0973586928	L11	172	5.994.000	13.994.000	2.406.968.000	181.000.000	2.225.968.000
III. Điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây											
4	Đặng Bá Phú	254 Hồ Tùng Mậu, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng	030080003619	0966695000	L02	187	9.999.000	11.999.000	2.243.813.000	199.980.000	2.043.833.000
5	Phạm Hữu Thanh	Thôn Phù, xã Đường An, thành phố Hải Phòng	030080002531	0973868222	L04	100	9.999.000	15.799.000	1.579.900.000	199.980.000	1.379.920.000
6	Phạm Hữu Thanh	Thôn Phù, xã Đường An, thành phố Hải Phòng	030080002531	0973868222	L05	100	9.999.000	15.799.000	1.579.900.000	199.980.000	1.379.920.000

TT	Họ và tên	Địa chỉ	CCCD	Điện thoại	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ²)	Số tiền theo giá trúng đấu giá (đồng)	Trong đó	
										Số tiền cọc khách hàng đã nộp trước khi tham gia đấu giá	Số tiền khách hàng còn phải nộp
7	Bùi Văn Khánh	KDC Giang Hạ, phường Lê Đại Hành, TP. Hải Phòng	030084006786	0929145668	L07	100	9.999.000	15.999.000	1.599.900.000	199.980.000	1.399.920.000
8	Lê Khả Sáng	Thôn Lương Gián, xã Trần Phú, Hải Phòng	030085014542	0986795138	L08	100	9.999.000	15.999.000	1.599.900.000	199.980.000	1.399.920.000
9	Đỗ Văn Phiến	Phù Khê, Đường An, Hải Phòng	030080015084	0948300599	L09	100	9.999.000	15.799.000	1.579.900.000	199.980.000	1.379.920.000
10	Trần Thị Hương	165 Khu La Xuyên, xã Nam Sách, TP. Hải Phòng	030187003129	0965870999	L10	100	9.999.000	15.799.000	1.579.900.000	199.980.000	1.379.920.000
11	Trần Thị Hương	165 Khu La Xuyên, xã Nam Sách, TP. Hải Phòng	030187003129	0965870999	L16	100	9.999.000	15.599.000	1.559.900.000	199.980.000	1.359.920.000
12	Nguyễn Đình Sơn	Đài Lã, Trần Phú, Hải Phòng	030088005226	0988446738	L17	100	9.999.000	15.199.000	1.519.900.000	199.980.000	1.319.920.000
13	Nguyễn Đình Sơn	Đài Lã, Trần Phú, Hải Phòng	030088005226	0988446738	L20	100	9.999.000	15.199.000	1.519.900.000	199.980.000	1.319.920.000
14	Trần Thị Hương	165 Khu La Xuyên, xã Nam Sách, TP. Hải Phòng	030187003129	0965870999	L42	100	5.994.000	9.794.000	979.400.000	119.880.000	859.520.000
15	Lê Khả Sáng	Thôn Lương Gián, xã Trần Phú, Hải Phòng	030085014542	0986795138	L46	100	5.994.000	10.194.000	1.019.400.000	119.880.000	899.520.000
16	Nguyễn Thị Nga	TDP Trụ Hạ, Lê Đại Hành, TP. Hải Phòng	030185006558	0976788411	L50	100	5.994.000	7.794.000	779.400.000	119.880.000	659.520.000

TT	Họ và tên	Địa chỉ	CCCD	Điện thoại	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá trúng đấu giá (đồng/m2)	Số tiền theo giá trúng đấu giá (đồng)	Trong đó	
										Số tiền khách tham gia đấu giá	Số tiền khách hàng còn phải nộp
17	Phạm Hữu Thanh	Thôn Phú, xã Đường An, thành phố Hải Phòng	030080002531	0973868222	L52	100	5.994.000	7.994.000	799.400.000	119.880.000	679.520.000
18	Nguyễn Đức Lai	Mạn Đê, Trần Phú, thành phố Hải Phòng	030085010539	0977901985	L53	100	5.994.000	8.194.000	819.400.000	119.880.000	699.520.000
19	Nguyễn Đức Lai	Mạn Đê, Trần Phú, thành phố Hải Phòng	030085010539	0977901985	L54	100	5.994.000	8.194.000	819.400.000	119.880.000	699.520.000
20	Nguyễn Đức Lai	Mạn Đê, Trần Phú, thành phố Hải Phòng	030085010539	0977901985	L55	100	5.994.000	8.194.000	819.400.000	119.880.000	699.520.000
Tổng cộng: I+II+III									28.804.370.500	3.381.960.000	25.422.410.500