ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2239 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Điều chỉnh, phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm thúc đẩy xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về UBND các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã Nam Sách về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ lĩnh vực quản lý, kinh doanh nhà của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình: số 55/TTr-BQLDA ngày 03/11/2026, số 56/TTr-BQLDA ngày 05/11/2026;số 57/TTr-BQLDA ngày 05/11/2026 và Tờ trình số 729/TTr-KT ngày 05/11/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh, phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Nam Sách như sau:

1. Viện kiểm sát nhân dân huyện Nam Sách (cũ):

- Điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà (lần 1) là: 316.928 đồng/m²/năm *(Ba trăm mười sáu nghìn chín trăm hai mươi tám đồng trên một mét vuông một năm)*.

Đơn giá trước điều chỉnh: 333.608 đồng/m²/năm; mức giảm 5% tương ứng 16.680 đồng/m²/năm.

- Lý do điều chỉnh giảm: Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, trường hợp hết thời hạn thông báo mà không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn thông báo, người có thẩm quyền phê duyệt đơn giá quyết định điều chỉnh giảm 5% so với đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo liên kê trước đó; tô chức quản lý, kinh doanh nhà thực hiện thông báo lại theo khoản 1, khoản 2 Điều 7 Nghị quyết để xác định người được quyền thuê nhà.

2. Trụ sở Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Nam Sách (cũ)

Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà là: 210.195 đồng/m^2/năm (*Hai trăm mười nghìn một trăm chín mươi lăm đồng một mét vuông một năm).*

3. Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Sách (cũ)

Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà là: 327.379 đồng/m^2/năm *(Ba trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi chín đồng một mét vuông một năm).*

Các đơn giá trên là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 3, Điều 5 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ; áp dụng đối với từng cơ sở theo phương án quản lý, khai thác đã được chấp thuận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách có trách nhiệm tổ chức thông báo cho thuê nhà theo đúng thời hạn, trình tự; thực hiện phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh theo phương án được chấp thuận; xác định người được quyền thuê và ký kết hợp đồng cho thuê nhà theo quy định.

Quản lý, hạch toán và sử dụng số tiền thu được từ khai thác nhà, đất theo Điều 10 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định có liên quan; lưu trữ đầy đủ hồ sơ xác định, điều chỉnh đơn giá và hồ sơ cho thuê.

2. Phòng Kinh tế chủ trì theo dõi, kiểm tra việc thực hiện đơn giá và quản lý nguồn thu theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp kiểm tra, hướng dẫn các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý nhà, đất, hiện trạng và việc sử dụng tài sản theo chức năng, nhiệm vụ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

UBND XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện