ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2212/QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách *(nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách)*- Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách) - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách) - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 183 /TTr-XDNNMT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách) - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 *(nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)* với nội dung cụ thể như sau :

1. Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (*nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách)* đấu giá 38 thửa (lô) đất, tổng diện tích 5.261,0 m^2 bao gồm: nhà liền kề 21 lô từ lô L01 đến lô L09, từ lô L20 đến lô L31, diện tích 2.104,5 m^2; nhà vườn 17 lô từ lô NV01 đến lô NV13 và từ lô NV20 đến lô NV23, diện tích 3.156,5 m^2

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách), tỷ lệ 1/500).

2. Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng*) đấu giá 02 lô đất: Lô L134, L136 diện tích 265,5 m^2

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3370/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới Khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách được UBND huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách), tỷ lệ 1/500).

3. Bước giá: 100.000 đồng/m^2/bước giá, áp dụng cho tất cả các lô đất.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

6. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VP, PXDNN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện