ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2157 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ quy định tại: Điều 116, Điều 121, Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc xác thực hợp nhất Nghị định 102/2024/NĐ-CP; Nghị định số 175/NĐ-CP; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; Nghị định số 226/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quyết định số 158/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2024 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đại và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-XDNN&MT ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Nhan được chuyển mục đích sử dụng 170,5m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích là đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Phú, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 10041906 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách cấp ngày 08/10/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thửa đất thuộc Khu vực 3, vị trí 2 tương ứng với số tiền 4.000.000đồng/m² *(Bốn triệu đồng trên mét vuông)*. Theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ cở 14 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm: Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; thông báo cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kết quả xác định nghĩa vụ tài chính.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nam Sách trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 14;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nam Sách;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PXDNN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện