

Nam Sách, ngày 14 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI
Số: 95 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Ngô Quang Thụy

- Số định danh cá nhân: 030082004209.
- Địa chỉ: Thôn Tứ Cường, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0915.366.222

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng do Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thái Nguyên lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 15, Lô số 170 Khu dân cư Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, Thành phố Hải Phòng.
 - + Cốt xây dựng: Cao hơn vỉa hè 0,45m.
 - + Khoảng lùi: Không.
 - + Mật độ xây dựng: 80,7%, hệ số sử dụng đất: 2,4.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng định vị công trình do Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thái Nguyên lập.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 117,9 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 353,7 m².
 - + Chiều cao công trình: 11,55 m.
 - + Số tầng: 03 tầng (tầng 1 cao 3,9 m; tầng 2, 3 cao 3,6 m).

3. Giấy tờ về đất đai: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09470228, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách cấp ngày 30/6/2026 cho ông Ngô Quang Thụy.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quyết Thắng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về bảo đảm an toàn cho công trình và công trình lân cận; thực hiện đầy đủ quy định về bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy; bảo đảm khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
-
-

... , ngày ... tháng ... năm ...
