UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2146 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 525/SNNMT- KTĐGĐ, ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi bổ sung một số nội dung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/NĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân xã Nam Sách về việc phê duyệt dự án: Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1.1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân áp dụng giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ: 02 hộ gia đình, cá nhân.

1.2. Tổng diện tích áp dụng phương án giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ: 1.517,9 m^2 đất chuyên trồng lúa (LUC).

1.3. Giá đất để tính tiền bồi thường:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 100.000 đồng/m^2 ;

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Cụ thể:

2.1. Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 151.790.000 đồng.

2.2. Kinh phí Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 758.950.000 đồng.

2.3. Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 10.530.000 đồng.

2.4. Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất: 45.537.000 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 966.807.000 đồng.*) (Số tiền bằng chữ: Chín trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm linh bảy nghìn đồng)*

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, cây cối hoa màu trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Trụ sở Uỷ ban nhân dân xã và nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, tài sản, cây cối hoa màu trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này;

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã;

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Chủ đầu tư thực hiện dự án; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện