UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2124/QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách *(nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách)* - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)*

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 ban hành Bảng giá đất lần

đầu trên địa bàn thành phố; số 10/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chỉ tiêu xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố; Nghị quyết 34/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ- UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ các Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách) - Đợt 1; số 2123/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-XDNN&MT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách *(nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách)* - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)* như sau:

1. Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (*nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách)*.

Giá khởi điểm 38 thửa (lô) đất, tổng diện tích 5.261,0 m^2 bao gồm: nhà liền kề 21 lô từ lô L01 đến lô L09, từ lô L20 đến lô L31, diện tích 2.104,5 m^2; nhà vườn 17 lô từ lô NV01 đến lô NV13 và từ lô NV20 đến lô NV23, diện tích 3.156,5 m^2, giá khởi điểm **12.000.000 đồng/m^2 (*Mười hai triệu đồng một mét vuông).***

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách), tỷ lệ 1/500).

2. Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng*) gồm 02 lô đất: Lô L134, L136 diện tích 266,0 m^2, giá khởi điểm **17.900.000 đồng/m^2** (***Mười bẩy triệu chín trăm nghìn đồng một mét vuông)***

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3370/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới Khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách được UBND huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách), tỷ lệ 1/500).

3. Mức giá đất trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chi phí giải phóng mặt bằng chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã ;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, PXDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện