ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2123/QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật quản lý thuế ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Kế hoạch số 368/KH-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã Nam Sách về Đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách) - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất thuộc điểm dân cư mới khu Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách cũ - giai đoạn 2 (nay là xã Nam Sách) năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 169/TTr-XDNN&MT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa (lô) đất tại Khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách *(nay là thôn Đồng Lạc, xã Nam Sách)* - Đợt 1 và 02 thửa (lô) đất tại Điểm dân cư mới khu C Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách - giai đoạn 2 (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)*.

(*Có phương án đấu giá kèm theo*)

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện