

Số: 05/TB-PKT

Nam Sách, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách
- Giá khởi điểm: 18.045.670.500 đồng (Mười tám tỷ không trăm bốn mươi năm triệu sáu trăm bảy mươi nghìn năm trăm đồng)
- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Landpro Địa chỉ số 18, ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội. Tổng số điểm: 88 điểm
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm hồ sơ kèm theo lý do (nếu có): không
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá Hợp danh Landpro
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18	19	18
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá Hợp danh Landpro
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến		1	
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	12	12,5	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	1	2,5	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	0,5	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	0,5	0,5	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	3	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	3	3	4

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá Hợp danh Landpro
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	55,54	54	46
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15	13
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá			13
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15	
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7	5
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành			5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7	
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7	5
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc			5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7	
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	1,54	3	1
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất		3	
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề	1,54		
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo			1

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá Hợp danh Landpro
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	7	5	5
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		5	5
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>			
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7		
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	4	4	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>			
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4	4
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân</i>	4	3	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		3	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4		4
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	5	5	5
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	5	5
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5	5	4
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>			
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>			4
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2	0	8

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá Hợp danh Landpro
1	Trong 06 tháng đầu năm 2025 (Trước khi sáp nhập), đã từng tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương (nay là Tây Hải Phòng) thành công Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí			3
-	Đấu giá thành công ít nhất 01 hợp đồng có tỷ lệ chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm vượt từ 50% đến 80%			
-	Đấu giá thành công ít nhất 01 hợp đồng có tỷ lệ chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm vượt trên 80%			3
2	Trong năm trước liền kề (năm 2024) đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa bàn huyện nam Sách, tỉnh Hải Dương (cũ) ít nhất từ 03 hợp đồng trở lên và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	2		2
3	Tiêu chí khác: Giám đốc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trình độ chuyên môn về lĩnh vực quản lý đất đai.			3
-	Có trình độ đại học chuyên ngành Quản lý đất đai			
-	Có trình độ từ thạc sỹ trở lên chuyên ngành Quản lý đất đai			3
Tổng số điểm		87,54	85,5	88

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban biên tập công thông tin điện tử xã (dề đăng tải);
- Tổ đánh giá lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Nguyệt