

Số: 01.1/Landpro/TB-DG

Tây Hải Phòng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Nam Sách

Địa chỉ: Số 232 đường Trần Phú, thôn Mạc Thị Bưởi, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

Đơn vị đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Landpro

Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, TP. Hà Nội

1. Vị trí quy hoạch, Tài sản đấu giá, Diện tích, Đơn giá khởi điểm, Tiền hồ sơ, Tiền đặt trước. (Vị trí từng lô xem bản quy hoạch chi tiết)

Là quyền sử dụng 427,5 m² đất ở, được chia thành 03 lô, tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (01 lô) và điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn (02 lô), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đ/lôđất)	Tiền đặt trước (đ/Lô đất)	Bước giá (đ/m ²)
	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền/lô đất			
1. Điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông = 01 Lô							
1	L9	104,5	9.999.000	1.044.895.500	200.000	181.000.000	200.000
2. Điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn = 02 Lô							
2	L02	151	5.994.000	905.094.000	100.000	181.000.000	200.000
3	L11	172	5.994.000	1.030.968.000	200.000	181.000.000	200.000
Cộng		427,5		2.980.957.500		543.000.000	

+ Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quyết định đã được phê duyệt;

+ Khách hàng trúng đấu giá phải nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận QSDĐ và các loại phí khác (Nếu có) theo quy định của pháp luật;

2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

+ Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và

Điều 120 Luật Đất đai 2024;

- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
- + Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở (Gọi tắt là khách hàng hoặc người tham gia đấu giá) quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đủ 18 tuổi trở lên, đều được quyền đăng ký tham gia đấu giá;
- Một hộ gia đình chỉ được cử một người đại diện tham gia đấu giá đối với mỗi lô đất (mỗi thửa đất) và không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá cùng một lô đất (Thửa đất);
- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo Bộ Luật dân sự năm 2015 và đảm bảo các điều kiện để được giao đất ở theo Luật Đất đai năm 2024;
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản;
- Không có vi phạm pháp luật kinh tế.
- Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Thành phần hồ sơ);
- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng, đủ theo thời hạn quy định.
- Có đủ điều kiện về năng lực tài chính.
- Thực hiện đúng các điều khoản, các nội dung quy định tại Quy chế đấu giá và chấp nhận mức giá khởi điểm đã được công bố khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND xã Nam Sách và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro, theo thời gian quy định;

2.3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính); CCCD (Photo)

3. Kế hoạch tổ chức đấu giá (Các ngày làm việc trong giờ hành chính)

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (Các ngày làm việc trong giờ hành chính):

- Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 03/02/2026;
- Riêng ngày 04/02/2026 bán hồ sơ từ 07h30' đến 11h30';
- Tại hội trường UBND xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ (Các ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 03/02/2026;
- Riêng ngày 04/02/2026 tiếp nhận hồ sơ từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;
- Tại hội trường UBND xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.3. Thời gian, địa điểm xem khu đất;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 để đi xem thực tế khu đất;

- Địa điểm xem tài sản: tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tài Đông và Điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải.

3.4. Nộp tiền đặt trước:

+ Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Landpro từ ngày 19/01/2026 đến 17h00' ngày 04/02/2026 và phải báo có trên tài khoản của Công ty Landpro chậm nhất 17h00' ngày 04/02/2026;

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Landpro

- Số tài khoản: 0691000425189

- Mở tại: Vietcombank - Chi nhánh Tây Hà Nội

+ Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: Họ tên – Căn cước công dân - Nộp tiền đặt trước.... lô, điểm dân cư Quán Táo- Bãi La, xã Nam Sách

+ Khi quét mã QR nhiều ngân hàng không cho viết nội dung chuyển tiền, khách hàng không ấn lệnh chuyển tiền đi nữa, mà quay lại nhập thủ công thông tin tài khoản để ghi rõ nội dung nộp tiền đặt trước.

+ Phí chuyển tiền Khách hàng tham gia đấu giá phải chịu.

3.5. Hình thức đấu giá:

+ Bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá 01 vòng cho từng lô đất.

3.6. Phương thức đấu giá:

+ Trả giá lên

3.7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá có mặt tại sảnh hội trường UBND xã Nam Sách từ 07 giờ 20 phút để làm thủ tục ký nhận phiếu trả giá, nhận thẻ đấu giá, sau đó vào trong hội trường, ngồi đúng vị trí quy định của ban tổ chức đã sắp xếp;

+ Phiên đấu giá được tổ chức bắt đầu vào hồi:

08 giờ 30 phút ngày 08/02/2026 (Chủ nhật)

3.8. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Tại hội trường UBND xã Nam Sách

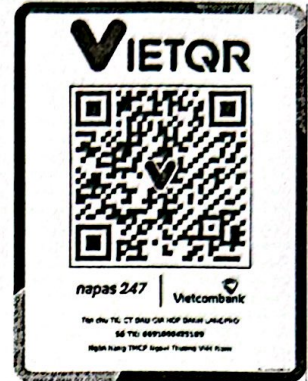
Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với:

+ UBND xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

+ Công ty đấu giá hợp danh Landpro. Điện thoại: 0983.272.818.

Nơi nhận:

- UBND xã Nam Sách;
- Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng
- Phòng kinh tế xã Nam Sách.
- KH tham gia đấu giá;
- Lưu VP Công ty.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Đắc