

Số: 26/TB-UBND

Nam Sách, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chinh trang khu dân cư
thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách)

Căn cứ điểm khoản 27, Điều 79, Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/NĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của
Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong
công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn
thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công
trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng
Chinh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (Nay là
xã Nam Sách);

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
Công trình: Hạ tầng kỹ thuật chinh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng
Lạc, huyện Nam Sách (Nay là xã Nam Sách);

Chủ tịch UBND xã Nam Sách Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Nam Sách đang
quản lý, sử dụng, cụ thể:

- Địa chỉ: xã Nam Sách, thành Phố Hải Phòng.



- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 17.121,0 m².
- Các thửa đất thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất, hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Đồng Cự, đồng Trại Nam, đồng Bè Rượu, đồng Năm Năm, thuộc tờ bản đồ địa chính số 91 (322587-4) và tờ bản đồ địa chính số 15 (322585-3) thôn Nhân Lễ và thôn Nham Cáp, xã Nam Sách (đã được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký ngày 8/8/2025).
- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC) 7.612,9 m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 193,8m²; đất trồng cây lâu năm + đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS) 4.191,6m²; đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 41,6m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH) 1.855,5m²; đất cơ sở tôn giáo (TON) 783,5m²; đất công trình thủy lợi (DTL) 586,4m²; đất giao thông (DGT) 1.855,7m² (cụ thể sau khi xác định nguồn gốc sử dụng đất).

(có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách).

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến trong khoảng thời gian từ 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, ngày tính từ ngày gửi Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt, thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Đối với đất nông nghiệp: Dự kiến từ ngày 18/8/2025 đến ngày 25/8/2025.
- Trường hợp người có đất thu hồi nhất trí thực hiện theo thời gian sớm hơn, thì việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thực hiện và hoàn thành theo thời gian người sử dụng đất ký cam kết.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND xã có hiệu lực.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

- Đối với đất nông nghiệp: Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã Nam Sách thu hồi đất trước thời hạn quy định tại

khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 11 năm 2025. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không đồng ý để UBND xã thu hồi đất: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 12 năm 2025.

- Đối với đất phi nông nghiệp: Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để Chủ tịch UBND xã thu hồi trước thời hạn quy định tại khoản 1 điều 85 Luật Đất đai năm 2024: Thời hạn hoàn thành trong tháng 01 năm 2026. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không đồng ý để Chủ tịch UBND xã thu hồi đất: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 3 năm 2026.

6.2. Về bố trí tái định cư

Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

7. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Nam Sách, Chủ đầu tư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. UBND xã Nam Sách có trách nhiệm

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Nhà Văn hóa thôn Nhân Lễ và Nhà văn hóa thôn Nham Cáp);

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và thành phố Hải Phòng trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Truyền hình của Trung ương và thành phố Hải Phòng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách, Nhà văn hóa thôn Nhân Lễ, thôn Nham Cáp, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử xã Nam Sách trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;



- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

9. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung công việc liên quan theo quy định.

Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này là 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, PKT.



CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện

BẢNG THỐNG KÊ CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT BỊ THU HỒI

**Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc,
huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách)**

(Kèm theo Thông báo số: 26 /TB-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã)

Stt	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Ghi chú
1	Phạm Thị Tơ (Vạn)	1588	15	LUC	249,7	
2	Phạm Văn Hộ (Mát)	1615	15	LUC	335,2	
3	Nguyễn Thị Cánh	1616	15	LUC	294,9	
4	Nguyễn Văn Thà (Lơ)	20	91	LUC	89,8	
5	Mạc Văn Cứ	22	91	CLN+NTS	783,8	
6	Nguyễn Văn Thu	38	91	LUC	593,5	
7	Nguyễn Thị Lập (Cầm)	68	91	LUC	591,1	
8	Mạc Văn Trường	82	91	LUC	744,4	
9	Chùa Nhân Phúc Tự	110	91	HNK	24,8	
10	Chùa Nhân Phúc Tự	112	91	TON	783,5	
11	Trần Văn Cau	132	91	CLN+NTS	597,3	
12	Trần Văn Phóng	133	91	CLN+NTS	233,1	
13	Trần Minh Sơn (Mát)	160	91	CLN+NTS	337,1	
14	Nguyễn Thị Xoan	351	91	HNK	14,1	
15	Trần Văn Túc	172	91	NTS	193,8	
16	Vũ Văn Kiên	216	91	CLN+NTS	9,1	
17	Trần Quang Bầu	217	91	CLN+NTS	972,1	

Stt	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Ghi chú
18	Trần Văn Thử	272	91	LUC	295,7	
19	Trần Văn Thử	275	91	CLN+NTS	756,0	
20	Nguyễn Thị Thúy Mười	333	91	LUC	740,2	
21	Trần Văn Huân	349	91	LUC	29,1	
22	Trần Văn Huân	350	91	LUC	18,8	
23	Trần Văn Huân	390	91	LUC	59,5	
24	Trần Văn Huân	403	91	LUC	732,7	
25	Trần Văn Hiền(Ái)	453	91	LUC	623,9	
26	Trần Văn Chất	1074	91	LUC	875,0	
27	Trần Văn Trắc	1076	91	LUC	959,0	
28	UBND Xã	1653	15	LUC	51,3	
29	UBND Xã	19	91	DTL	154,3	
30	UBND Xã	81	91	DVH	1.855,5	
31	UBND xã	83	91	LUC	115,2	
32	UBND Xã	111	91	HNK	2,7	
33	UBND Xã	171	91	CLN+NTS	503,1	
34	UBND xã	262	91	DTL	54,2	
35	UBND xã	431	91	DTL	255,4	
36	UBND xã	437	91	DGT	1.855,7	
37	UBND xã	481	91	DTL	122,5	
38	UBND Xã	1077	91	LUC	108,2	
39	UBND Xã	1078	91	LUC	105,7	
TỔNG					17.121,0	