



CHUYÊN MỤC TUYÊN TRUYỀN CHÍNH SÁCH THUẾ THÁNG 8/2025

I. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI THU THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Căn cứ điểm b, khoản 3, điều 10 và khoản 1, điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định về thời hạn nộp thuế đất sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

Điểm b, khoản 3, Điều 10:

b.1) Khai lần đầu: Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

b.2) Hàng năm hộ gia đình, cá nhân không phải kê khai lại nếu không có sự thay đổi về người nộp thuế và các yếu tố dẫn đến thay đổi số thuế phải nộp.

b.3) Khai khi có phát sinh thay đổi các yếu tố làm thay đổi căn cứ tính thuế (trừ trường hợp thay đổi giá của 1 m² đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) dẫn đến tăng, giảm số thuế phải nộp: Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất 30 ngày kể từ ngày phát sinh thay đổi.

b.4) Khai bổ sung khi phát hiện hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế có sai sót ảnh hưởng đến số thuế phải nộp thực hiện theo quy định tại Điều 47 Luật Quản lý thuế.

b.5) Khai tổng hợp: Thời hạn nộp hồ sơ khai tổng hợp chậm nhất là ngày 31 tháng 3 của năm dương lịch tiếp theo năm tính thuế.

Khoản 1, Điều 18:

a) Thời hạn nộp thuế lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan thuế.

Từ năm thứ hai trở đi, người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một lần trong năm chậm nhất là ngày 31 tháng 10.

b) Thời hạn nộp tiền thuế chênh lệch theo xác định của người nộp thuế tại Tờ khai tổng hợp chậm nhất là ngày 31 tháng 3 năm dương lịch tiếp theo năm tính thuế.

c) Thời hạn nộp thuế đối với hồ sơ khai điều chỉnh chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính, thực hiện chuyển đổi số quốc gia, tiến tới thanh toán không dùng tiền mặt, Cục thuế khuyến khích người dân cài đặt và sử dụng ứng dụng Etax mobile phiên bản 3.3.0 để tra cứu nghĩa vụ và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một cách nhanh chóng, tiện lợi và an toàn.

Đề nghị NNT trên địa bàn cài đặt và sử dụng ứng dụng Etax mobile để nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 đúng thời gian quy định nêu trên.

II. CÀI ĐẶT ỨNG DỤNG ETAX MOBILE PHIÊN BẢN 3.3.0

Thực hiện chỉ đạo của Chính Phủ, Bộ Tài chính, Cục Thuế và Thuế thành phố Hải Phòng về thực hiện Đề án 06 về việc phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến 2030.

Ngày 21/10/2024 Chi cục thuế khu vực Nam Thanh (nay là Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng) đã ban hành Công văn số 4777/CCTKV-NV về việc hướng dẫn cài đặt ứng dụng Etax mobile, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại theo số lượng thống kê thì số lượng người nộp thuế cài đặt ứng dụng còn thấp nên để đảm bảo việc kê khai nộp thuế thuận tiện, Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng đề nghị người nộp thuế tiếp tục cài đặt ứng dụng eTax Mobile phiên bản mới nhất 3.3.0 với mục tiêu phần đầu người nộp thuế không dùng tiền mặt để tiết kiệm thời gian, chi phí. Phiên bản ứng dụng mới đáp ứng theo yêu cầu của người sử dụng và một số nghiệp vụ phát sinh mới, bao gồm 09 nhóm chức năng hỗ trợ chính: đăng ký thuế, hỗ trợ quyết toán thuế thu nhập cá nhân, tra cứu hồ sơ khai thuế, nhóm chức năng nộp thuế, tra cứu nghĩa vụ thuế, tra cứu thông báo, tiện ích, hỗ trợ, thiết lập cá nhân.

Các bước cài đặt ứng dụng Etax mobile trên điện thoại di động:

Bước 1: Tải ứng dụng Etax mobile

- Trên Android: Vào CH play -> Tìm kiếm “ eTax mobile” -> Tải về
- Trên iOS: Vào App store -> Tìm “ eTax mobile” -> Cài đặt

Bước 2: Đăng ký/đăng nhập

- Mở ứng dụng -> chọn “ Đăng ký” (nếu lần đầu) hoặc “ Đăng nhập” (nếu đã có tài khoản) hoặc bấm vào nút Đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử VNeID
- Sử dụng mã số thuế cá nhân để đăng ký/đăng nhập

Bước 3: Nộp thuế

- Bấm vào nút “ Tra cứu” để tra cứu nghĩa vụ thuế phải nộp -> chọn Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp -> thực hiện thanh toán

Đề nghị NNT trên địa bàn các xã thực hiện cài đặt Ứng dụng eTax-Mobile phiên bản 3.3.0 để thực hiện nộp thuế theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, người nộp thuế vui lòng liên hệ Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng theo số điện thoại 0220.3812876 hoặc 0220.3815870 để được hướng dẫn.