

Số: /TB-UBND

Nam Sách, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai Mảnh Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Đồng Cù, đồng Trại Nam, đồng Bè Rượu, đồng Năm Năm, thôn Nhân Lễ, thuộc tờ bản đồ số 91 (322587-4), tờ số 15 (322585-3) Đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất để đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND, ngày 11/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Chỉnh trang khu Dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND, ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng);

Ngày 25/7/2025, UBND xã Nam Sách nhận được Công văn số 05/CV-BQLDA của của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách về việc đề nghị UBND xã Nam Sách thực hiện công tác công khai mảnh bản đồ đo đạc địa chính lý (văn bản ghi ngày 23/7/2025).

UBND xã Nam Sách phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách, đơn vị tư vấn đo đạc tiến hành công khai, rà soát số liệu đo đạc đất phục vụ công tác trích lục để làm cơ sở thực hiện việc thu hồi, đền bù và giải phóng mặt bằng, triển khai xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng) cụ thể như sau:

1. Nội dung

Công khai Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Đồng Cự, đồng Trại Nam, đồng Bè Rượu, đồng Năm Năm, thôn Nhân Lễ, thuộc tờ bản đồ số 91 (322587-4), tờ số 15 (322585-3) Đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Chính trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (*nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng*) với tổng số 37 thửa đất, trong đó có 07 thửa đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản; 01 thửa đất công trình giao thông; 04 thửa đất công trình thủy lợi; 01 thửa đất xây dựng cơ sở văn hóa; 02 thửa đất trồng cây hàng năm khác; 19 thửa đất chuyên trồng lúa; 01 thửa đất cơ sở tôn giáo; 01 thửa đất nuôi trồng thủy sản; 01 thửa đất ở tại nông thôn.

2. Thời gian: 10 ngày; kể từ ngày 27 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 8 năm 2025.

3. Địa điểm

- Tại nhà văn hoá thôn Nhân Lễ và Trụ sở UBND xã Nam Sách.

Trong thời gian công khai, UBND xã Nam Sách đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi dự án tiến hành rà soát, đối chiếu ranh giới, mốc giới thửa đất theo kết quả đo đạc hiện trạng đất. Trường hợp có ý kiến phản ánh hoặc khiếu nại đề nghị làm văn bản gửi đến UBND xã Nam Sách để được giải đáp và xem xét, giải quyết.

UBND xã Nam Sách Thông báo đến cơ sở thôn Nhân Lễ và các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi dự án được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ (*để báo cáo*);
- Ủy ban nhân dân xã;
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông;
- Trưởng thôn Nhân Lễ;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, PKT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Diện