

Số: /QĐ-UBND

Nam Sách, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1078 /QĐ-UBND ngày 28/ 11 /2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm

dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 210/TTr-KT ngày 01/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 2.214,5m² đất ở, được chia thành 17 thửa đất tại điểm dân cư mới thôn Vạn Tải Tây; 01 thửa đất tại điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1) và 02 thửa đất tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Tổng số lô đất đấu giá: 20 lô (Hai mươi lô). Tổng diện tích 2.214,5m², gồm các thửa đất (lô đất):

- Thửa đất (lô đất) số: 09 của điểm dân cư mới Quán Táo 3, thôn Vạn Tải Đông (giai đoạn 1); số: 02, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 16, 17, 20 của điểm dân cư thôn Vạn Tải Tây là: 9.990.000 đồng/01m² (Chín triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

- Thửa đất (lô đất) số: 42, 46, 50, 52, 53, 54, 55 của điểm dân cư thôn Vạn Tải Tây là: 5.994.000 đồng/01m² (Năm triệu chín trăm chín mươi tư nghìn đồng).

- Thửa đất (lô đất) số: 02, 11 của tại điểm dân cư Bãi La, thôn Phù Liễn là: 5.994.000 đồng/01m² (Năm triệu chín trăm chín mươi tư nghìn đồng).

* Bước giá: Bước giá áp dụng cho tất cả các vòng đấu là 200.000/bước giá.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

5. Quy hoạch chi tiết: Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 09/02/2018; Quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 26/10/2018; Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND huyện Nam Sách (cũ);

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận;

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VP, PKT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện