

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách) – Đợt 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh Hải Dương cũ về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực để hiện dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân

định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 517/BC-STC ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng tình hình giá cả thị trường tháng 10 năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của HĐND huyện Nam Sách về việc Quyết định chủ trương đầu tư Công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 11 tháng 1 năm 2023 của UBND huyện Nam Sách về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng Chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp (LUC) cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Phòng Kinh tế về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách) - Đợt 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 179/TTr-KT ngày 14 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (*nay là xã Nam Sách*) tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a) Tổng diện tích thu hồi: 610,6m², trong đó: Đất chuyên trồng lúa (LUC): 610,6m².

b) Tổng số hộ có đất thu hồi: 01 hộ.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 345.121.000 đồng (*bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng*), bao gồm:

- Bồi thường đất chuyên trồng lúa (LUC) vị trí trong đề cho hộ gia đình, cá nhân (610,6m²): 45.791.250 đồng;

- Bồi thường thiệt hại cây cối, hoa màu trên đất: 0 đồng;

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 47.973.750 đồng;

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất : 228.956.250 đồng;

- Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất: 8.662.500 đồng;

- Hỗ trợ ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất: 13.737.375 đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. (*kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Nam Sách có trách nhiệm:

- Tổ chức phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nam Sách, Nhà văn hóa thôn Nhân Lễ;

- Phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt đến từng hộ có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nam Sách phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và Nhà văn hóa thôn Nhân Lễ;

3. Hộ có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện