

Số: /QĐ-UBND

Nam Đồng, ngày 28 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện
Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm
công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 29/5/2008 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Thu hồi và tạm bàn giao đất cho công ty thương mại, vận tải Thành Đạt để kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 20/1/2009 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương ;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 về việc bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 và Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 về việc điều chỉnh Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương (điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 13/2/2026 của UBND thành phố kế hoạch rà soát, giải quyết các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, chậm tiến độ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 483/TB-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Nam Đồng về việc thu hồi đất (điều chỉnh) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 208/TTr-KTHT&ĐT, ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 282,4m² trong đó 280,0m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) của ông Đoàn Đức Lưu và bà Mạc Thị Lan và 2,4m² đất công ích do UBND phường Nam Đồng quản lý, thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 7. Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 trích từ

tờ bản đồ địa chính số 6,7 (bản đồ canh tác tỷ lệ 1/2000) xã Nam Đồng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ký duyệt ngày 26/5/2008.

Lý do thu hồi đất: để GPMB thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đoàn Đức Lưu và bà Mạc Thị Lan; trường hợp ông Đoàn Đức Lưu và bà Mạc Thị Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nam Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Vũ La.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế Hạ tầng & Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 7 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT TP Hải Phòng; (để b/c)
- TT Đảng ủy phường (báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT. (ông Tuyên)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Huy