

UBND PHƯỜNG NAM ĐỒNG
HỘI ĐỒNG BT, HT GPMB DỰ ÁN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/CV-HĐBT, HT

Nam Đồng, ngày 31 tháng 7 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương án
bồi thường, hỗ trợ (dự kiến) và nguồn
gốc đất đối với 02 hộ dân thuộc diện
GPMB thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng
và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Ba Hàng

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ phường Nam Đồng;
- Tổ trưởng tổ dân phố Vũ La;
- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thuộc diện GPMB.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QĐ15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 245/2025/QH15 ngày
11/12/2025 của Quốc hội

Thực hiện Thông báo số 483/TB-UBND ngày 24/6/2026 của UBND
phường Nam Đồng về việc thu hồi đất (điều chỉnh) để thực hiện Dự án Đầu tư
xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố
Hải Dương;

Để đảm bảo dân chủ, công khai theo đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi
thường, hỗ trợ GPMB Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Ba Hàng thành phố Hải Dương.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án phường Nam Đồng đề nghị Ủy
ban MTTQ phường, Tổ trưởng tổ dân phố Vũ La phối hợp tổ chức niêm yết
công khai phương án bồi thường hỗ trợ (dự kiến) và nguồn gốc đất đối với 02 hộ
dân thuộc diện GPMB Dự án tại các địa điểm sau:

1. Trụ sở UBND phường Nam Đồng;
2. Nhà văn hóa tổ dân phố Vũ La phường Nam Đồng;
(có Bảng tổng hợp và phương án kèm theo).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án phường Nam Đồng (Trụ sở
đường 390, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng) phối hợp với Ủy ban Mặt
trận Tổ quốc Việt Nam phường tiếp nhận các ý kiến góp ý, phản ánh của các hộ
gia đình, cá nhân có liên quan vào các ngày làm việc trong tuần để tổng hợp,
xem xét, giải quyết theo quy định.

TRƯỞNG PHÒNG KT,HT&ĐT
Vũ Phạm Thiên

UBND PHƯỜNG NAM ĐỒNG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GPMB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG GPMB NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương
(Kèm theo Công văn số 09/CV-UBND/HT, ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB)

Stt	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số CCCD	Vị trí thửa đất	Số thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Trong đó				Các khoản bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất					Tổng cộng
								Đất NTS (m ²)	Đất LUC (m ²)	Đất công ích (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Đất đai	Ổn định sản xuất kinh doanh	Chuyển đổi việc làm	Ổn định đời sống	Cây cối hoa màu	
1	Bà Bùi Thị Xuyên	030157001780	TDP Vũ La	7	456	187.8	150.3	140.4		16.0	37.5	15,444,000					15,444,000
2	Bà Vũ Thị Hương	030188008840	TDP Vũ La	7	202	217	141.2		115.3	25.9	75.8	12,683,000					12,683,000
Cộng					404.8		291.5	140.4	115.3	41.9		28,127,000	-	-	-	-	28,127,000
Hai mươi tám triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn đồng chẵn																	

Đơn vị: Đồng

