

Số: 334/TB-UBND

P. Nam Đồng, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của của Nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương (điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị tại tờ trình số 110/TTR-KTHT&ĐT ngày 06/05/2026 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND phường

Thu hồi diện tích 870,1m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS)

(Có bảng tổng hợp danh sách chi tiết kèm theo)

Vị trí được xác định trên cơ sở Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 07 (319587-3) phường Nam Đồng đo đạc chính lý theo hiện trạng sử dụng đất trên cơ sở yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 05/2/2024.

2. Lý do thu hồi

Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng (thành phố Hải Dương cũ) nay là thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 05/5/2026 (Cụ thể theo Kế hoạch của UBND phường kèm theo; Tổ công tác làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường tổ chức làm việc với các Tổ dân phố và các hộ dân trong khu vực thu hồi đất thực hiện dự án).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Sau khi UBND phường ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, sẽ tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định và ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Về tái định cư: Không thu hồi đất ở, nên không bố trí tái định cư.

Các hộ gia đình, cá nhân (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường và Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê, kiểm kê cây cối hoa màu... để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê, kiểm kê cây cối hoa màu thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở NN&MT thành phố Hải Phòng } (để báo cáo)
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường GPMB;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT *mn*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Huy

BẢNG TỔNG HỢP

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Phòng.

Địa điểm: phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Thông báo số 334/TB-UBND ngày 6/5/2026 của phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng)



Số tt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ	Trong đó			Loại đất	Ghi chú
					Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thực hiện Dự án (m ²)	Diện tích ngoài Dự án (m ²)		
1	7	454	Vũ Thị Linh	Tổ dân phố Vũ La	266.8	266.0	0.8	NTS	
2	7	455	Mạc Thị Lan	Tổ dân phố Vũ La	282.4	270.0	12.4	NTS	
3	7	456	Bùi Thị Xuyên	Tổ dân phố Vũ La	416.4	290.3	126.1	NTS	
4	7	457	UBND	Tổ dân phố Vũ La	51.4	43.8	7.6	NTS	
Cộng					1,017.0	870.1	146.9		

