

Số: 478 /TB-UBND

P. Nam Đồng, ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH)
Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của của Nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 20/1/2009 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ

thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương (điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị tại Tờ trình số 175/Tr-KT,HT&ĐT ngày 23/6/2026.

Căn cứ Thông báo số 334/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Nam Đồng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng thành phố Hải Dương;

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồng điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 334/TB-UBND ngày 06/5/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh về đối tượng sử dụng, loại đất, số thửa đất và diện tích thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân (có Bảng tổng hợp kèm theo).

2. Lý do điều chỉnh: Quá trình tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Dự án có sự thay đổi về đối tượng sử dụng, loại đất, số thửa đất và diện tích đất thu hồi của một số hộ gia đình, cá nhân. Do đó, cần phải điều chỉnh, bổ sung các nội dung liên quan cho bảo đảm phù hợp với thực tế thu hồi đất.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 334/TB-UBND ngày 06/5/2025 của UBND phường Nam Đồng về việc thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Dương.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở NN&MT thành phố Hải Phòng } (để báo cáo)
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường GPMB;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Huy

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THU HỒI

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Hàng, thành phố Hải Phòng.

Địa điểm: phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Thông báo số 478/UBND-KT,HT&ĐT ngày 23/6/2026 của phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng)

Số tt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ	Trong đó			Loại đất	Ghi chú
					Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thực hiện Dự án (m2)	Diện tích ngoài Dự án (m2)		
1	7	454	Bùi Thị Xuyên	Tổ dân phố Vũ La	185.5	147.6	37.9	NTS	
2	7	202	Vũ Thị Hương	Tổ dân phố Vũ La	231.8	142.2	89.6	LUC	
			Cộng		417.3	289.8	127.5		

