

Số: /TB-UBND

Nam Đồng, ngày tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng

**Kính gửi:** Toàn thể nhân dân phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Căn cứ Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố.

Nhằm từng bước xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai số đồng bộ, hiện đại, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai theo hướng công khai, minh bạch và thuận tiện cho người dân, UBND phường Nam Đồng thông báo triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

Việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai sẽ mang lại nhiều lợi ích thiết thực cho người dân như: Bảo đảm đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất; cập nhật chính xác thông tin thửa đất trên hệ thống dữ liệu điện tử; tạo thuận lợi trong thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai; giảm thời gian, chi phí đi lại và hồ sơ giấy tờ; hạn chế tranh chấp, chùng lún và sai sót về hồ sơ đất đai; đồng thời hỗ trợ thuận lợi trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng, thừa kế, thế chấp và thực hiện các quyền khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Để công tác triển khai được thuận lợi, UBND phường Nam Đồng đề nghị các hộ gia đình, cá nhân và các tổ dân phố phối hợp thực hiện tốt một số nội dung sau:

#### 1. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Chuẩn bị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận thì chủ động tập hợp các giấy tờ liên quan chứng minh quyền sử dụng đất và căn cước công dân của chủ sử dụng đất để cung cấp khi cần thiết;
- Chủ động kiểm tra, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của gia đình mình với các hộ liền kề;

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Chỉ đạo, Tổ công tác, Tổ trưởng tổ dân phố và đơn vị đo đạc trong suốt quá trình triển khai thực hiện.

## **2. Đối với Tổ trưởng các Tổ dân phố:**

- Tăng cường tuyên truyền, vận động để mọi người dân trên địa bàn nắm rõ kế hoạch triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai;

- Phối hợp hỗ trợ xác định ranh giới, mốc giới; kịp thời xử lý hoặc báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai như liên hệ chủ sử dụng đất, giải quyết tranh chấp đất đai, xác định chủ sử dụng đất;

- Kịp thời báo cáo UBND phường các vấn đề vượt thẩm quyền để được hướng dẫn, giải quyết;

- Thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố hàng tuần từ nay đến hết năm 2026.

## **3. Thời gian triển khai:**

Thực hiện thường xuyên, liên tục từ tháng 5/2026 cho đến khi hoàn thành dự án.

UBND phường Nam Đồng đề nghị các chủ sử dụng đất trên địa bàn nghiêm túc phối hợp thực hiện; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác của các hồ sơ, tài liệu cung cấp trong quá trình triển khai.

Vậy UBND phường Nam Đồng có Thông báo gửi tới toàn thể nhân dân được biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Huy**