

Số: /CT-UBND

Nam Đồng, ngày tháng 4 năm 2026

## CHỈ THỊ

### VỀ VIỆC TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ XỬ LÝ VI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI, TRẬT TỰ XÂY DỰNG, BẾN BÃI TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG NAM ĐỒNG

Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai gắn với trật tự xây dựng trên địa bàn phường đã có nhiều chuyển biến và đi vào nề nếp theo quy định của pháp luật. Sau sáp nhập, UBND phường đã có nhiều văn bản chỉ đạo tăng cường, chấn chỉnh trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng theo chỉ đạo của UBND thành phố. Đặc biệt thường xuyên chỉ đạo tiến hành kiểm tra theo định kỳ hoặc đột xuất, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng, bến bãi.

Tuy nhiên, trong thời gian bộ máy hành chính mới đi vào hoạt động, công tác tuyên truyền và kiểm tra, giám sát, ngăn chặn, xử lý vi phạm chưa hiệu quả. Tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai vẫn còn tiếp diễn, nhất là việc chấp hành các quy định về sử dụng đất nông nghiệp, sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm đất, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, đất công nhưng có lúc chưa được ngăn chặn kịp thời; vẫn còn hiện tượng mua bán, chuyển nhượng đất không đúng quy định; cho thuê, mượn đất sử dụng trái phép; đất được giao không sử dụng, để hoang hóa; chưa hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tình trạng sử dụng bến bãi không có giấy phép, không đúng quy hoạch, xử lý vi phạm chưa kiên quyết... Để xảy ra tình trạng trên trong đó có một phần nguyên nhân là năng lực và nhận thức còn hạn chế của một bộ phận cán bộ, công chức và người sử dụng đất.

Để chấn chỉnh, kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm trong công tác quản lý đất đai, xây dựng, bến bãi trên địa bàn phường, UBND phường yêu cầu các cơ quan liên quan, các tổ dân phố và các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tiếp tục quán triệt các văn bản của Chính phủ, UBND thành phố, UBND phường về công tác quản lý đất đai, xây dựng, nhất là Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; Công văn số 13215/VP-TNMT ngày 15/12/2025 của Văn phòng UBND thành phố về tăng cường quản lý sử dụng đất trên địa bàn thành phố; Thông báo số 22/TB-VP ngày 19/01/2026 thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố về công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong quản lý hoạt động bến, bãi ven sông, kênh trục nội đồng. Đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc quản lý đất đai,

trật tự xây dựng, bền bãi; thực hiện nghiêm, có hiệu quả công tác chỉ đạo, tuyên truyền, nêu gương, kiểm tra, xử lý vi phạm.

**2. Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các hướng dẫn của địa phương; nâng cao cảnh giác, không để lợi dụng, trục lợi trong sử dụng đất, xây dựng công trình trái quy định; không tham gia đầu tư đối với các trường hợp tổ chức phân lô, bán nền trái quy định; không nhận chuyển nhượng đất đai khi không có giấy tờ hợp pháp; không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất chưa chuyển mục đích sử dụng; không sử dụng bền bãi khi chưa được cấp phép của cơ quan có thẩm quyền...**

UBND phường sẽ thường xuyên tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất các điểm nóng về đất đai, xây dựng, bền bãi, các địa điểm ven tuyến giao thông, ven sông hồ, đất nông nghiệp, đất do UBND phường quản lý có nguy cơ lấn chiếm, chuyển mục đích trái phép, xử lý nghiêm và công khai trên Cổng thông tin điện tử phường theo quy định.

### **3. Các phòng, đơn vị và tổ dân phố có trách nhiệm:**

- Thực hiện tốt công tác phối hợp, đẩy mạnh việc tuyên truyền, ngăn chặn, xử lý nghiêm việc mua bán, chuyển đổi, chuyển nhượng đất nông nghiệp trái quy định.

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của cán bộ, công chức trong việc thực thi công vụ, trách nhiệm tham gia giám sát của cộng đồng, tổ dân phố, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Nâng cao năng lực chuyên môn của cán bộ, công chức, cán bộ tổ dân phố, đi sâu, đi sát địa bàn tránh tình trạng không nắm bắt được nguồn gốc, mục đích của thửa đất có vi phạm về xây dựng dẫn đến kiểm tra, ngăn chặn không kịp thời, xử lý vi phạm hành chính mang tính chiếu lệ, đối phó, không đúng với tính chất, mức độ vi phạm.

- Công an phường thực hiện tốt công tác phối hợp, điều tra, nắm bắt địa bàn, tham mưu UBND phường trong việc ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi cản trở lực lượng chức năng xử lý vi phạm pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng, bền bãi.

UBND phường kiên quyết xử lý đối với cán bộ, công chức có hành vi bao che, tiếp tay cho vi phạm hoặc năng lực, trình độ nhận thức về quản lý đất đai, xây dựng yếu kém.

### **4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:**

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Tập trung tổng kiểm tra, rà soát toàn bộ quỹ đất công, đất xen kẽ trong khu dân cư, đất nông nghiệp giao 03 và đất nông nghiệp chuyển đổi lập hồ sơ quản lý theo quy định. Rà soát, đề xuất quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình UBND phường để đấu giá thu tiền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định (nghiêm cấm việc chuyển đổi mục đích sử dụng đối với ao, hồ nằm trong khu dân cư, khu đô thị); kiên quyết xử lý nghiêm, tháo dỡ các công trình vi phạm không phép trên đất nông nghiệp, đất công; chủ động kiểm tra, lập biên bản, xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền, trường hợp khó khăn, vướng mắc kịp thời ngăn chặn và báo cáo ngay UBND phường để chỉ đạo xử lý.

- Tham mưu UBND phường có kế hoạch lập, chỉnh lý, số hóa, quản lý có hệ thống hồ sơ địa chính; thống kê, kiểm kê đất đúng quy định, cập nhật, điều chỉnh bổ sung kịp thời các trường hợp có biến động, có vi phạm làm cơ sở, dữ liệu phục vụ công tác quản lý đất đai có hiệu quả, đúng pháp luật; đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ trên địa bàn.

### **5. Đề nghị MTTQ phường, các tổ chức chính trị xã hội phường**

Tăng cường tuyên truyền, vận động người sử dụng đất sử dụng đúng mục đích; không lấn, chiếm đất đai; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường; phát huy vai trò giám sát của MTTQ, Thanh tra nhân dân trong việc quản lý và sử dụng đất đai.

Vận động nhân dân chấp hành các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai; các chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường, bảo đảm đầy đủ các quyền, lợi ích của người sử dụng đất và góp phần vào thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của phường.

Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm trước UBND phường về kết quả thực hiện Chỉ thị này./.

#### ***Nơi nhận:***

- BTV Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- UB MTTQ phường;
- Công an phường;
- Các phòng, ban đơn vị;
- Các tổ dân phố;
- Trung tâm DVSNC để phát thanh và tuyên truyền;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Huy**