

Số: /TB-UBND

Nam Đồng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản”;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành “Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Căn cứ quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Nam Đồng về việc đấu giá quyền sử dụng 1.725,54m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 25 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc thôn Tân Lập, xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Tân Lập, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ vào kết luận tại phiên họp UBND phường, ngày 11/9/2025 về phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn phường;

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với 25 lô đất ở trên địa bàn phường Nam Đồng cụ thể như sau:

### 1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: UBND phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Đường 390, tổ dân phố Cập Nhất 1, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

a) Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng 1.725,54m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 25 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc thôn Tân Lập, xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Tân Lập, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng).

b) Số lượng: 25 lô (thửa).

c) Chất lượng: Các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.500.000đ/m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Tám triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông*).

đ) Vị trí các thửa đất: Lô đất (thửa đất) A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, B01, B02, B03, C01, C02, D01, D02, D03, D04, D05, D06, D07, D08, D09, D10, E01, F01.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 2017, sửa đổi 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Sở Tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, yêu cầu hồ sơ tham gia lựa chọn phải ghi chi tiết cụ thể, sát với thực tế. Nội dung hồ sơ tham gia lựa chọn là bước đầu các tổ chức tư vấn cho chủ tài sản, đối với tổ chức nào có phương án khả thi hiệu quả nhất, phù hợp với thực tế của địa phương sẽ được điểm tối đa, những hồ sơ tham gia lựa chọn kém hơn sẽ được điểm ít hơn, trong nội dung mục này;

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá**

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 thông báo này. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, đơn vị được lựa chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó. Trong trường hợp chỉ có một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá, đơn vị được lựa chọn nếu đáp ứng được các tiêu chí và có điểm chấm tối thiểu là 80 điểm.

*Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.*

#### **5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Các giấy tờ chứng minh (sao y bản chính có công chứng) đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá ghi tại mục 3 của Thông báo này.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá trong thời gian: Từ ngày 15/9/2025 (Thứ Hai) đến ngày 17/9/2025 (Thứ Tư) (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Tại UBND phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị).

*Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.*

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND phường Nam Đồng và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồng thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

#### **Nơi nhận :**

- TT. Đảng uỷ, TT HĐND (để báo cáo);
- CT, các phó CT UBND phường;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin UBND phường (để đăng tin);
- VP. HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (để theo dõi);
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Huy**