

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

P. Nam Đồng, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C (Đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương, về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23 tháng 7 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng, về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Thông báo số 136/TB-UBND ngày 16/6/2025 UBND thành phố Hải Dương, về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương, về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp quy định tại Điều 13 Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương và cơ

ché hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương, về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 29/TTr-KTHT&ĐT ngày 05 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C (Đợt 2), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ gồm:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 49.552,5m²; diện tích, loại đất thu hồi: Đất CLN: 32.982,9m²; Đất LUC: 15.837,0m²; Đất công ích: 732,6m².

b. Tổng số hộ có đất thu hồi: 138 hộ.

c. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bao gồm:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ: **27.055.731.000đ** (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Bồi thường đất nông nghiệp giao 03: 4.070.521.000đ

+ Hỗ trợ chuyển đổi việc làm: 20.352.545.000đ

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 1.287.856.000đ

+ Hỗ trợ tài sản VKT thưởng tiến độ: 177.765.000đ

+ Bồi thường cây cối, hoa màu: 1.167.044.000đ

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác sẽ phê duyệt vào đợt sau.

d. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Hoàn thành việc chi trả và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trước ngày 05/10/2025;

- Bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư trước ngày 15/10/2025.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản quy định gồm các nội dung sau:

(có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà Văn hóa Tổ dân phố nơi các hộ có đất nông nghiệp giao 03 và tài sản trên đất thu hồi; phối hợp với Tổ dân phố có liên quan gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND phường Nam Đồng phê duyệt đến từng người có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi GPMB.

2. Người có đất và tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, được phê duyệt theo Quyết định này; đồng thời có trách nhiệm thu hồi tài sản, cây cối hoa màu để bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư phường theo quy định (thời gian theo điểm d, khoản 1, Điều 1 Quyết định này).

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Ban biên tập Cổng Thông tin điện tử phường Nam Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Nam Đồng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Đồng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng (Chủ đầu tư), Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư phường và các hộ dân có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND TP Hải Phòng; (để b/c)
- Sở NN&MT TP Hải Phòng; (để b/c)
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường; (để b/c)
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT, ô. Nga.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Bình