

Số: /TB-UBND

Nam Đồng, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản”;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 1311/QĐ- BTP ngày 22/04/2025, của Bộ Tư Pháp ban hành “Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Căn cứ quyết định số 450/QĐ- UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Nam Đồng về việc đấu giá quyền sử dụng 1.725,54 m² đất ở, được chia thành 25 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc thôn Tân Lập, xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Tân Lập, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ công văn 1837/BTTP-ĐGTS,GĐTP, ngày 31 tháng 10 năm 2025 về việc hướng dẫn nghiệp vụ đấu giá tài sản.

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với 25 lô đất ở trên địa bàn phường Nam Đồng cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: UBND phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Đường 390, tổ dân phố Cáp Nhất 1, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

a) Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng 1.725,54 m² đất ở được chia thành 25 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thuộc thôn Tân Lập, xã Nam Đồng, thành

phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Tân Lập, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng).

b) Số lượng: 25 lô (thửa).

c) Chất lượng: Các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.500.000đ/m² (Bằng chữ: Tám triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

e) Tổng giá khởi điểm: **14.667.090.000 đồng**

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm	
	Lô đất (Thửa đất)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền lô đất (đồng)
1	A01	75,69	8.500.000	643.365.000
2	A02	63,95	8.500.000	543.575.000
3	A03	63,75	8.500.000	541.875.000
4	A04	60,97	8.500.000	518.245.000
5	A05	59,63	8.500.000	506.855.000
6	A06	59,63	8.500.000	506.855.000
7	A07	59,63	8.500.000	506.855.000
8	A08	74,68	8.500.000	634.780.000
9	B01	62	8.500.000	527.000.000
10	B02	58,38	8.500.000	496.230.000
11	B03	53,36	8.500.000	453.560.000
12	C01	82,74	8.500.000	703.290.000
13	C02	83,77	8.500.000	712.045.000
14	D01	93,62	8.500.000	795.770.000
15	D02	83,57	8.500.000	710.345.000
16	D03	76,18	8.500.000	647.530.000
17	D04	64,52	8.500.000	548.420.000
18	D05	54,51	8.500.000	463.335.000
19	D06	53,06	8.500.000	451.010.000
20	D07	57,70	8.500.000	490.450.000
21	D08	58,68	8.500.000	498.780.000
22	D09	59,08	8.500.000	502.180.000
23	D10	70,76	8.500.000	601.460.000
24	E01	99,20	8.500.000	843.200.000
25	F01	96,48	8.500.000	820.080.000

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm	
	Lô đất (Thửa đất)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền lô đất (đồng)
Tổng cộng		1725,54		14.667.090.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định tại khoản 4, điều 56 luật đấu giá tài sản 2017, sửa đổi 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc sở tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Yêu cầu hồ sơ tham gia lựa chọn phải ghi chi tiết cụ thể, sát với thực tế, đối với tổ chức nào có phương án khả thi hiệu quả nhất, phù hợp với thực tế của địa phương sẽ được điểm tối đa, những hồ sơ tham gia lựa chọn kém hơn sẽ được điểm ít hơn.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 thông báo này. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, đơn vị được lựa chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham

gia của Tổ chức đấu giá, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.

5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Các giấy tờ chứng minh (không cần sao y hoặc công chứng) đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá ghi tại mục 3 Thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá trong thời gian: Từ ngày 24/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Tại UBND phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị).

Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND phường Nam Đồng và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân phường Nam Đồng thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

Nơi nhận :

- TT. Đảng ủy, TT HĐND (để báo cáo);
- CT, các phó CT UBND phường;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin UBND phường (để đăng tin);
- VP. HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (để theo dõi);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Huy