

Số: /QĐ-UBND

Nam Đồng, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I (thành phố Hải Dương cũ) nay là thành phố Hải Phòng, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM ĐỒNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 8069/SNNMT-KTĐGD ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện hỗ trợ khác trong công tác giải phóng mặt bằng theo Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Thực hiện Thông báo số 136/TB-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất (điều chỉnh) số 44/TB-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2025 của UBND phường Nam Đồng để thực hiện Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Thực hiện Thông báo số 202/TB-UBND 16 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Nam Đồng thông báo thu hồi đất (điều chỉnh lần 2) để thực hiện Dự án: Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I (thành phố Hải Dương cũ) nay là thành phố Hải Phòng đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 24/BC-KT,HT&ĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Thực hiện Kết luận của Chủ tịch UBND phường Nam Đồng tại Thông báo số 213/TB-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 và thực tiễn để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi triển khai Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C trên địa bàn phường Nam Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 đối với từng trường hợp cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C trên địa bàn phường Nam Đồng như sau:

01. Hộ ông Phạm Văn Phong và bà Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cập Thượng 2, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng. Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03-2025: thửa đất số 12, diện tích 1.734,0m².

Nguồn gốc đất và tài sản: Theo nội dung xét duyệt của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án lập.

Hỗ trợ khác đối với nhà ở, công trình xây dựng trên đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở hình thành trước ngày 15/10/1993, khi xây dựng không có văn bản ngăn chặn hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc biên bản ngăn chặn của cấp có thẩm quyền và hình thành trước ngày có thông báo thu hồi đất:

- Mức hỗ trợ bằng 80% giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương (mức hỗ trợ tương đương theo Điều 20 Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương cũ và theo điểm c khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương cũ)

- Tài sản được hỗ trợ: nền bê tông đá dăm, diện tích 12,4m² trên đất vườn ao.

02. Hộ ông Đào Xuân Lan và bà Lê Thị Lơ

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cập Thượng 2, phường Nam Đồng, TP Hải Phòng. Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03-2025: thửa đất số 67, diện tích 138,9m².

Nguồn gốc đất và tài sản: Theo nội dung xét duyệt của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án lập.

Hỗ trợ tiền thuê nhà đối với dự án làm đường giao thông: Theo Quyết định

171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng chỉ áp dụng hỗ trợ thuê nhà đối với các trường hợp người có đất bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng khu đô thị:

- Mức hỗ trợ: Đối với hộ từ 1-2 người: Hỗ trợ 3.000.000 đồng/hộ/tháng
- Thời gian hỗ trợ tiền thuê nhà: 08 (tám) tháng; Số nhân khẩu được hỗ trợ tiền thuê nhà là toàn bộ nhân khẩu thường trú trong hộ gia đình, được Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi xác nhận đang cùng chung sống trong gia đình tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*mức hỗ trợ tương đương theo Phụ lục số 04 Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Hải Dương cũ và theo điểm h khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương cũ*).

03. Ông Đào Trung Phương và bà Nguyễn Thị Lý

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cáp Thượng 2, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng. Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03-2025: thửa đất số 68, diện tích 111,7m².

Nguồn gốc đất và tài sản: Theo nội dung xét duyệt của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án lập.

Hỗ trợ khác đối với nhà ở, công trình xây dựng trên đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở hình thành trước ngày 15/10/1993, khi xây dựng không có văn bản ngăn chặn hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc biên bản ngăn chặn của cấp có thẩm quyền và hình thành trước ngày có thông báo thu hồi đất:

- Mức hỗ trợ bằng 80% giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương (*mức hỗ trợ tương đương theo Điều 20 Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương cũ và theo điểm c khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương cũ*).

- Tài sản được hỗ trợ: Diện tích nhà cấp 4 là 10,04m².

04. Ông Lê Văn Hóa và bà Nguyễn Thị Huân

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cáp Nhất 2, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng. Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01-2025: thửa đất số 2160, diện tích 308,2m².

Nguồn gốc đất và tài sản: Theo nội dung xét duyệt của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án lập.

Hỗ trợ khác đối với cây trồng:

- Mức hỗ trợ bằng 70% đơn giá theo Phụ lục 2 Quyết định số 3859/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng (*tỷ lệ mức hỗ trợ tương đương theo Điều 11 Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày*

22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương cũ và theo điểm g khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương cũ).

- Tài sản được hỗ trợ: Cây Sấu trồng trên đất hành lang giao thông.

05. Ông Nguyễn Văn Ngà và bà Nguyễn Thị Hạnh

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cấp Thượng 2, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng. Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03-2025: thửa đất số 09, diện tích 478,4m².

Nguồn gốc đất và tài sản: Theo nội dung xét duyệt của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án lập.

Hỗ trợ khác đối với cây trồng:

- Mức hỗ trợ bằng 70% đơn giá theo Phụ lục 2 Quyết định số 3859/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng (tỷ lệ mức hỗ trợ tương đương theo Điều 11 Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương cũ và theo điểm g khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương cũ).

- Tài sản được hỗ trợ: Cây Ót, Dừa trồng trên đất thủy lợi.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc hỗ trợ khác như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm niêm yết, công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại Nhà văn hóa tổ dân phố, nơi có đất thu hồi.

2. Giao Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư của Dự án chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất và tài sản của các trường hợp nêu tại Điều 1; có trách nhiệm lập phương án hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định này, công khai, trình phê duyệt và thực hiện các bước tiếp theo đối với việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tổ trưởng các tổ dân phố phường Nam Đồng và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- UBND TP Hải Phòng; (để b/c)
- Sở NN&MT TP Hải Phòng; (để b/c)
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Huy

